

ISTRA, POREČ - Simpatična vila na atraktivnoj lokaciji, Poreč, بيت

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | معلومات البائع |
| info@dux-nekretnine.hr | الاسم: |
| Agencija | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine | الاسم الأول: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | الاسم الأخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| Tizianova 8 | الرمز البريدي: |
| 385 91 480 8808 | عنوان: |
| 385 51 518 174 | Mobile: |
| Dux nekretnine agency operates | Phone: |
| with the aim of raising the | عنا: |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, POREČ - Simpatična vila na atraktivnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

110 m²

قدم مربعة:

599 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

560,000.00 €

السعر:

30.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2021

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i simpatična niskoenergetske vila smješten nadomak

معلومات إضافية:

Poreča Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U manjem naselju svega 15-ak minuta lagane vožnje od nezaobilaznog grada Poreča smjestila se ova visoko kvalitetna niskoenergetska vila. Nalazi su u manjem naselju okružena vilama za odmor, a svoje posjetioce ne ostavlja ravnodušnima. Smještena na parceli od 599m², dok njena stambena površina iznosi 110m² podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju vile smjestio manji hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako se u prizemlju smjestila spavaća soba s vlastitim kupaonicom, gostinjski toalet i spremište/tehnička soba. Dok se u jednom većem open space prozračnom prostoru smjestila moderno opremljena kuhinja s kuhinjskim otokom, blagovaonica i dnevni boravak. Iz prizemlja se proteže pogled i izlaz prema okućnici s bazenom i vanjskoj natkrivenoj terasi idealnoj za druženje s prijateljima i obitelji. Kroz cijeli se interijer vile proteže jednaki moderni mediteranski stil uređenja što je vidljivo i u sobama na gornjoj etaži kojoj se pristupa unutarnjim stubištem. Tako su se tu smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu s koje se proteže pogled na krajolik i ostatak naselja. Nekretnine je u potpunosti opremljena vrhunskim namještajem te se kao takva i prodaje. Na okućnici se osim terasa smjestio i ugodan bazen sa sunčalištem, kao i parking za 3 automobila. No okućnica je uređena u mediteranskom stilu s maslinama i mnoštvo zelene površine o kojem brine automatski sustav navodnjavanja. Poseban ugođaj nastaje noću uz pametno riješenu rasvjetu. Dodatne informacije; * Nekretnine je niskoenergetske gradnje s debljinom zidova od 45cm, te posebnom toplinskom i zvučnom izolacijom * Svaka prostorija opremljena je vlastitim klima uređajima * Nekretnina je u funkciji najma čime se osigura povrat na uloženo * Spojena je na svu gradsku infrastrukturu (kanalizacija u tijeku spajanja) * Prodaja se u potpunosti namještena Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte povratno Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23214

معلومات الاتصال إضافية

514809 :الرقم المرجعي الداخلي:
23214 Agency ref id: