

OPATIJA, CENTAR - impresivna moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare, Opatija, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, CENTAR - impresivna moderna vila s bazenom u centru Opatije,
nekoliko koraka od Lungomare

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

758 m²

حجم القطعة:

722 m²

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

12

الحمامات:

7

السعر:

1.00 €

نشرت من قبل:

30.06.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

4

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - impresivno moderna vila s bazenom u centru Opatije, nekoliko koraka od Lungomare U srcu Opatije, poznate po svojoj eleganciji i luksuznom duhu, smjestila se moderna vila s minimalističkim šarmom koja nosi sa sobom pečat beskompromisne kvalitete i ekskluzivnosti. Njen položaj predstavlja puno više od obične lokacije – to je harmonija tišine, privatnosti i nevjerojatnog pogleda na horizont mora. Na tom jedinstvenom terenu od 722 kvadratna metra, nikla je struktura koja pripovijeda priču bez ijedne izgovorene riječi. Ova vila nije samo običan dom; ona je pravo arhitektonsko remek-djelo, izrađeno s preciznošću i pažnjom posvećenom svakom detalju. Brižno uređeno egzotično zelenilo oko vile stvara osjećaj kao da se nalazite u vlastitom tropskom raj. Sunčalište uz bazen postaje vaš osobni raj za opuštanje, gdje svaki trenutak postaje dragocjen osjećaj vječne sreće. Vila je organizirana na četiri razine, svaka pruža svoj usklađeni prostor i funkcionalnost. U podzemnoj etaži, među njezinim čvrstim zidovima dodatno izoliranim hidro i termo izolacijom, nalazi se prostrana garaža gdje vaši četverotočkaši mogu sigurno prenoćiti. U prizemlju, elegantni jednosobni stan je savršen spoj stila i udobnosti, a moderna kuhinja postaje vaša vlastita pozornica za kuhanje. Na prvom katu se otvara stan s dvije prostrane spavaće sobe, svaka pruža svoj intimni kutak u kojem se svatko može osjećati kao kod kuće. No prava dragocjenost nalazi se na drugom katu – to je gospodski troetažni stan, vaša osobna palata. Četiri prostrane spavaće sobe pozivaju na osjećaj prostranstva i luksuza, a svaka ima svoju terasu i nevjerojatan pogled na more. Ovdje se udobnost stapa s wellnessom i teretanom, stvarajući savršenu ravnotežu između tijela i uma. Jacuzzi na terasi postaje vaše utočište za opuštanje pod zvjezdanim nebom. Ova vila ne nudi samo estetsku ljepotu, već je i tehnički izvanredno djelo. Svjetlosna okna ACO stvaraju igru svjetlosti, dok Porotherm cigla debljine 30 cm i silikonska termo fasada pružaju izvrsnu izolaciju. Alucobond lim i posebno LED osvjetljenje dodaju dojam futurizma i elegancije. SCHUCO stolarija i ROLTEC roletne unose osjećaj sigurnosti, a sustavi video nadzora i protuprovalni sustav jamče vaš mir. Unutarnji svijet vile također je na razini ekstravagancije, s brendiranom sanitarijom, sustavima dizalica topline DAIKIN i podnim grijanjem koje čak doseže i podrumsku etažu. Ovdje je svaki detalj pažljivo promišljen kako bi se stvorilo utočište udobnosti i luksuza. Ova vila nije samo nekretnina, već ostvarenje snova. Gledajući prema budućnosti, ova moderna oaza minimalizma i luksuza čeka svoje vlasnike da napišu svoju priču o životu usred ovog čarobnog kutka Opatije. ID KOD AGENCIJE: 23789

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 514997
Agency ref id: 23789