

Rovinj, okolica, starina sa zemljištem na top lokaciji, Rovinj, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, okolica, starina sa zemljištem na top lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
245 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1355 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1900

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:



52210

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj, okolica U blizini grada Rovinja, poznatog šampiona turizma koji je prepoznat diljem svijeta po svojoj starogradskoj jezgri te prekrasnim plažama, nalazi se ova kamena ljepotica koja traži svog novog vlasnika. Nalazi se u mjestu svega par minuta vožnje od centra Rovinja, a smještena je na savršenoj mikrolokaciji gdje je sve na korak od svih potrebnih sadržaja za život i uživanje. Ovo imanje u samom centru mjesta prostire se na 1355m<sup>2</sup> površine zemljišta, dok je sama kuća približne površine od 200m<sup>2</sup>. Uz kuću tu se nalazi i dodatni objekt sa svojih 45m<sup>2</sup> koji je nekada služio kao štala, konoba, natkriveni parking za vozila te spremište/garaža. U ovoj stoljetnoj kamenoj kući, koja se prostire na tri etaže nalazi se dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica te jedan sanitarni čvor. Svi navedeni objekti zahtijevaju renovaciju, no s obzirom na atraktivnu lokaciju i veličinu samog zemljišta, mogućnosti ima napretek. Nalazi se u stambenoj zoni te je moguća gradnja dvije ili tri kuće, manje zgrade, ili pak većeg turističkog objekta koji bi donosio prihode tokom ljetnih mjeseci. Ovo je prilika za sve investitore koji imaju viziju i mogućnosti da ovoj nekretnini udahnu život te vrate stari sjaj! ID KOD AGENCIJE: 1029-446

## معلومات الاتصال إضافية

515070

الرقم المرجعي الداخلي:

1029-446

Agency ref id: