

Lekino brdo, Merin Hill, luks stan od 75m2 sa baštom 85m2, Voždovac, شقة

معلومات البائع

ZidArt Nekretnine : الاسم:
 ZidArt : الاسم الاول:
 Nekretnine : الاسم الاخير:
 Zidart nekretnine (Reg.: 591) اسم الشركة:
 Selling and renting Service Type:
 https://www.zidart.rs الموقع:
 Serbia بلد:
 Grad Beograd Region:
 Beograd City:
 11000 الرمز البريدي:
 Džona Kenedija br.18 عنوان:
 +381 60 319 39 27 Mobile:
 +381 11 319 39 27 Phone:
 The Agency "Zidart" was :عنا:
 founded 01.12.1993. god. The
 company headquarters is
 located in New Belgrade, at
 John F. Kennedy br. 18. The
 agency is registered in Register
 under number 591. The area of
 about 100m2, provides
 excellent working conditions
 for the employees and
 customers a very pleasant
 atmosphere for the conclusion
 of important sales contracts.

The main activity is mediation
 in traffic and lease of real estate
 (apartments, houses, villas,
 shops, office buildings, lots,
 industrial sites ...). This is a set
 of conscientious and
 professional actions in order to
 protect the interests of all
 clients in addition to providing
 full legal security and
 discretion.

By that we mean:
 properties for sale and purchase
 of real estate
 valuation of each property - one



of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

591

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Lekino brdo, Merin Hill, luks stan od 75m2 sa baštom 85m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

75 m²

قدم مربعة:

6

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

328,000.00 €

السعر:

01.09.2023

نشرت من قبل:

شرط

2021

تم بناؤه:

مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Voždovac

مدينة:

Vojislava Nanovića

Adresa:

وصف

Izuzetan, luksuzan stan koji se nalazi na odličnoj lokaciji na Lekinom brdu u novom modernom kompleksu Merin Hill, zatvorenog koncepta. Stan je površine 75m2 sa baštom od 82m2 koja pripada samo ovom stanu sa jednim pravom korišćenja. Stan je pozicioniran u prizemlju, veoma je svetao, jednostrano orijentisan pri čemu sve prostorije izlaze na terasu, na koju se nastavlja bašta tako da imaju pogled na baštu i prirodu. Nalazi se u veoma lepom kraju. Stan je trosoban i veoma je funkcionalan sa modernim enterijerom. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, dva kupatila, hodnika, terase od oko 5m2 i bašte. Stan je sa CG grejanjem sa kalorimetrima (po utrošku), kupatila imaju podno grejanje. Opremljen je stolarijom aluminijum-drvo sa komarnicima i roletnama sa elektro podizačima. Posедуje inverter klimu. Zgrada ima lift, interfon, postoji mogućnost iznajmljivanja ili kupovine parking mesta u garaži kompleksa. Zgrada je iz 2021 godine i profesionalno se održava. Bašta se navodnjava sistemom automatizovanih prskalica kao i sistemom kap po kap. Kompleks ima fizičko obezbeđenje 24/7h sa kontrolisanim pristupom ulaska kao i video nadzor. U okviru kompleksa se nalaze park za decu, stomatološka ordinacija, salon lepote, prodavnica, kafić i drugi sadržaji. Zbog svoje pozicije stan je odlično povezan sa svim delovima grada. Stan se prodaje kompletno namešten sa veoma kvalitetnim i modernim nameštajem. Agencijska provizija 2% Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

515133 الرقم المرجعي الداخلي:
5770 Agency ref id: