



106/2021

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Nova moderna villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

141 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

752 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

730,000.00 €

السعر:

01.09.2023

نشرت من قبل:

## شروط

2020

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Predstavljamo vam ovu predivnu novu moderno opremljenu villu s bazenom koja se nalazi nedaleko Poreča, na mirnoj lokaciji. Villa ima ukupnu stambenu površinu od 140 m<sup>2</sup> te ima ukupno tri moderno namještene spavaće sobe s grijanjem/hlađenjem, vlastitim kupaonicama i mrežama protiv komaraca na prozorima. Neposredno na ulazu u prizemlje imamo open space prostor gdje je dnevni boravak s kaminom povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. U ovom dijelu prizemlja diskretno je odvojena spavaća soba s kupaonicom i gostinjskim wc-om. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i balkon s prekrasnim pogledom na okolicu. U središnjem dijelu vrta nalazi se bazen veličine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, okružen njegovanim travnjakom s mediteranskim biljem i maslinama. Dvorište koje je ograđeno sa svih strana pruža apsolutnu privatnost. Nekretnina ima već dobro uhodani posao najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za

iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1265

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 515183

Agency ref id: 1265