

OPATIJA, POBRI - 4SKL, 108 m2, garaža, okućnica!, Matulji, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - 4SKL, 108 m2, garaža, okućnica!

بيع	العنوان:
108 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
4	طابق:
1	غرف النوم:
600 m <sup>2</sup>	الحمامات:
10 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
25 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
250,000.00 €	منطقة الشرفة:
30.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Mihotići	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

OPATIJA, POBRI - 4SKL, 108 m2, garaža, okućnica! Posredujemo u prodaji

معلومات اضافية:

odlične prilike za investiciju u mjestu Pobri odmah iznad Opatije. U manjoj stambenoj zgradi se prodaje četverosobni stan s pripatcima poput garaže, drvarnice, i velike okućnice s vrtom. Stambena površina stana je 108 m<sup>2</sup>, dok garaža, parkirna mjesta, drvarnica, kotlovnica i terase čine dodatnih 210 m<sup>2</sup> po vlasničkom listu. Na drugoj čestici odmah do zgrade je dodatnih 560 m<sup>2</sup> s čistim vlasništvom opisano kao voćnjak. Stan se sastoji od 4 sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupatila, ostave/nužnika, hodnika, južnog balkona s pogledom na more, zapadnog balkona s pogledom na učku i sjeverno-istočne terase s pogledom na more i zelenilo. Kada se pridodaju navedeni pripatci ova nekretnina može biti vrlo primamljiva obiteljima, te kupcima za investiciju s obzirom da je nekretnina već bila u turističkom najmu. U stanu je sprovedeno centralno grijanje na naftu i kruta goriva. Papiri uredni! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 23877

### معلومات الاتصال إضافية

515193 :الرقم المرجعي الداخلي  
23877 Agency ref id: