

## Prekrasna kamena kuća 4km od centra Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار للا:
في تسلسل	نوع البيت:
90.25 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
50 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
295,000.00 €	السعر:
04.09.2023	نشرت من قبل:

نشر  
شرط:  
حافظ

مكان  
بلد:  
Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Poreč  
منطقة المدينة : Poreč  
Poštanski broj: 52440

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات اضافية

بنية التحتية : ما ، الصرف الصحي



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 1

### وصف

معلومات اضافية :

Prodaje se prekrasna kamena kuća udaljena 4km od centra Poreča. Kuća se nalazi u malom istarskom naselju udaljenog svega 5-10 minuta vožnje od centra Poreča. Kuća se nalazi na samom rubu naselja orijentirana u smjeru gdje se pogled susreće sa livadama i šumom. Kuća ima 90,25 m2 stambene površine prožetih na 3 etaže, prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja, stepenište i wc. Iz prizemlja se izlazi na prednju terasu i mali vrt koji je uređen mediteranskim biljem jer nema mjesta za postavljanje bazena. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat na kojem se nalazi prostrana spavaća soba s koje se izlazi na balkon s pogledom na prirodu, te kupaonica. U potkrovlju se nalazi još jedna prostrana spavaća soba. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj koji služi za grijanje i hlađenje, električne grijalice, te prekrasan kameni kamin u dnevnom boravku. Ovu kuću krase klasičan rustikalni stil interijera i eksterijera, tradicionalne podne obloge, drvene grede na stropovima, zelene škure na prozorima . Važno je napomenuti da ovdje govorimo o kući prvoj u nizu , ostale kuće također imaju isti vanjski izgled , svaka je odvojena zasebno i takva upisana u katastar. Šifra objekta: M-0630 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 515408  
Agency ref id: M-0630

+385 (91) 408-8881

الهاتف للإتصال :