

## KASTAV - BELIĆI - ODLIČNO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE SA MOGUĆNOSTI POSLOVNOG PROSTORA, Kastav, أرض

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	عنا:



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

KASTAV - BELIĆI - ODLIČNO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE SA  
MOGUČNOSTI POSLOVNOG PROSTORA

عام  
العنوان:

بيع  
بناء الكثير  
1329 m<sup>2</sup>  
180,000.00 €  
11.10.2023

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Kastav  
Belići  
51215  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

KASTAV - BELIĆI- ODLIČNO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE SA  
MOGUČNOSTI POSLOVNOG PROSTORA !!!!! CIJENA NIJE FIKSNA AKO  
STE OZBILJAN KUPAC ! IDEJNI PROJEKT JE NAPRAVLJEN ZA  
PREKRASNU OBITELJSKU KUĆU OD 250m2 SA BAZENOM !!! Lijepo  
gradjevinsko zemljiše od 1329m2 u području stambene namjene S2, ima prilaz sa  
županijske prometnice. Zemljiše je stambene namjene sa mogućnosti poslovnog  
prostora. Nalazi se na lijepoj poziciji ispod grada Kastva i u blizini je svih  
potrebnih sadržaja. Pozicija garantira privatnost i nesmetan pogled na more.

CIJENA NIJE FIKSNA AKO STE OZBILJAN KUPAC ! Moguće je graditi obiteljsku kuću ili objekt od 3 etaže i poslovni prostor. Najveći koeficijent izgradjenosti gradjevine je 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti gradjevne čestice je 1,2. Najveća visina gradjevine je 8m te 4 etaže. PRILIKA ZA IZGRADNJU STANOVA ILI ZA OBITELJSKU KUĆU, ODNOSNO KUĆU TURISTIČKE NAMJENE. IZUZETNA PRILIKA ZBOG MOGUĆNOSTI POSLOVNOG PROSTORA !!!!! ID KOD AGENCIJE: 1227

معلومات الاتصال إضافية

515415 :الرقم المرجعي الداخلي:

1227 Agency ref id: