

Labin, kvalitetna novogradnja na top lokaciji, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Labin, kvalitetna novogradnja na top lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	136 m ²
حجم القطعة:	250 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	9
الحمامات:	3
السعر:	440,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

شرط

2023.

تم بناؤه:

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin



52220

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo prekrasnu novogradnju nadomak centra grada Labina. Ova novoizgrađena dvojna kuća smjestila se na terenu veličine 592 m² sa pripadajućom okućnicom od 250 m². Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne korisne površine 136.50 m². Prizemlje obuhvaća dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom sa ostavom, toalet i spremište, dok se na katu nalazi praonica te tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok preostale dvije dijele jednu kupaonicu. Dvije sobe imaju i zajedničku natkrivenu terasu. U svim sobama biti će postavljen hrastov troslojni parket, dok će u kupaonicama, toaletu, spremištima i na terasama biti postavljen visokokvalitetni rektificirani talijanski porculan 1. klase. U kupaonicama su planirane visokokvalitetne sanitarije (Olympia, Grohe, Aquastil). Stubište je izvedeno sa hrastovim gazištima (4 cm). Grijanje i hlađenje je preko Mitsubishi klima (najnagrađivaniji AP model) koje će biti postavljene u svim prostorijama. Topla voda osigurana je putem dizalice topline s kotlom od 250l koja ima mogućnost spojiti se na solarne panele za koje će biti izvedene predinstalacije. Stolarija je visokokvalitetni PVC - Deceuninck Elegant, u dnevnom boravku postavljene su podizno-klizne staklene stijene (troslojno staklo) za lagano otvaranje sa elektro-motorom za rolete. Osigurana su dva parkirna mjesta a pripremljena je i predinstalacija elektro-šahta za punjače vozila na elektro pogon. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke" što budućem vlasniku ostavlja na izbor uređenje interijera i prilagodbu vlastitim ukusima i željama. Planirani dovršetak nekretnine je u Ožujku 2024. godine. Ova izuzetna nekretnina prava je prilika za stjecanje kvalitetne obiteljske kuće nadomak centra grada Labina blizu svih potrebnih sadržaja za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-549

معلومات الاتصال إضافية

515432

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-549

Agency ref id: