

## Vir, komforna kuća s prostranim dvorištem, Vir, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Predrag Dilenardo-Zamlić
الاسم الاول:	Predrag
الاسم الاخير:	Dilenardo-Zamlić
اسم الشركة:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	predrag@opatijanekretnine.info
اضافي:	http://www.opatijanekretnine.hr
الموقع:	Croatia
بلد:	Primorsko-goranska županija
Region:	Opatija
City:	51410
الرمز البريدي:	Maršala Tita 88/1
عنوان:	+385(0)92 28 46 230
Mobile:	+385(0)51 277-401
Phone:	Agencija OPATIJA
عنا:	NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Vir, komforna kuća s prostranim dvorištem

بيع  
منفصل  
200 m<sup>2</sup>  
386 m<sup>2</sup>  
6  
2  
350,000.00 €  
01.11.2023

عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Zadarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vir : مدينة:

Vir : منطقة المدينة:

23234 : Poštanski broj:

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Vir, komforna kuća s prostranim dvorištem Kuća sa dva prostrana apartmana koji zajedno zauzimaju stambenu površinu od cca 200 m<sup>2</sup> na parceli od 386 m<sup>2</sup>. Svaki stan sastoji se od spavaće sobe, velikog dnevnog boravka i blagavaone povezanih s kuhinjom, kupaonicom i ugodnim loggia-ma s pogledom na Velebit. Stan u prizemlju ima jednu spavaću sobu i veliki roštilj s dodatnom natkrivenom terasom. Stan na prvom katu ima 2 spavaće sobe i otvorenu terasu s pogledom na okolicu. Veliko dvorište i vrt, zajedno s uređenjem kuće čine kuću vrlo ugodnom i toplom

za boravak. Naglasak je na puno detalja i na komfornim spavaćim sobama povezanih s velikim loggia-ma. Prostrani dnevni boravak u prizemlju i katu. Dvorište kuće okružuje divan kameni zid kao i razno ukrasno mediterasno bilje. Na manje od 400 m nalazi se jedna od omiljenijih plaža na otoku Viru. Lokacija kuće nalazi se i u neposrednoj blizini svih ostalih sadržaja, kao i od centra na manje od 1km. Prodajna cijena: 350.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku! Pomoć sa službenim kanalima! Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4157

### معلومات الاتصال إضافية

515489 الرقم المرجعي الداخلي:  
2302-K4157 Agency ref id: