

**ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan, novogradnja, Privlaka, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan, novogradnja	: العنوان
بيع	: عقار لـ
1 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
2	: عدد الطوابق:
3	: غرف النوم:
1	: الحمامات:
212,900.00 €	: السعر:
09.11.2024	: نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد:
2023	: تم بناؤه:

### مكان

Croatia	: بلد:
Vukovarsko-srijemska županija	: المحافظة / المنطقة / الدولة:
Privlaka	: مدينة:
Privlaka	: منطقة المدينة:
32251	: Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء:
نعم فعلا	: شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	: كفاءة الطاقة:
-------------	-----------------

### وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan, novogradnja Prodaje se moderan stan od 89,70m<sup>2</sup> u prizemlju. Zgrada se nalazi u Privlaci na mirnoj lokaciji te je okružena prirodom, a plaža je na svega 150m. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevna boravka, kuhinje i blagavonice, kupaonice, WC-a, naktrivene terase, vrta i parkirna mjesta. Prilikom građenja korišteni su kvalitetni materijali te stanovi posjeduju dobru opremu; videoportafoni, fasadni sustav sa 10cm stiropora i akrilnom završnom žbukom, vrhunska izolacijska stolarija Gealan 8000, podna izolacija stanova stiropor-glazura 13-18cm, grijanje i hlađenje putem klima uređaja u svim sobama A++ energetske klase i mogućnost grijanja putem kamina u dn. Sobama a u kupaonicama putem kupaonskih lojtri, ulazna vrata od stanova

protuprovalno/protupožarna renomiranog proizvođača Dierre, u spavaćim sobama i dnevnom boravku masivni parket debljine 22mm, walk in tuševi, ugradbeni vodokotlići, sobna vrata talijanskog proizvođača elegantnog izgleda i, povišene visine 215cm, balkonske ograde od dvostrukog sigurnosnog stakla 2×8mm koji dodatno pridodaju svjetlosti svakog stana, satelitski antenski sustav, utičnice za TV/SAT i internet u svim sobama, svaki stan ima zasebno brojilo za struju i vodu, automatska kupola za izlaz u slučaju požara s tipkalima za vatrodojavu, vatrogasni aparati u stubištu na svakom katu, osigurano jedno parkirno mjesto po stanu, gradnja protupotresnim i termoizolacijskim blokovima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23858

### معلومات الاتصال إضافية

515527 :الرقم المرجعي الداخلي  
23858 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 :الهاتف للإتصال