

OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora, Krk, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	140 m ²
حجم القطعة:	30 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	390,000.00 €
نشرت من قبل:	10.11.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Krk
Poštanski broj:	51500

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora Renovirana kamena kuća u nizu se nalazi unutar gradskih zidina na pješačkoj udaljenosti od plaže i svih sadržaja a opet dovoljno udaljena od bučne glavne ulice starogradske jezgre. Kompletna renovacija iz 2008. godine obuhvatila je između ostalog gradnju betonskih međukatnih konstrukcija, novo krovšte, nova aluminijska stolarija sa griljama te postavljanje novih instalacija struje i vode. Apartman u suterenu od 55 m2 stambene površine se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog dijela sa

kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i jedne spavaće sobe. Drugi apartman je u naravi troetažni 3S+DB od 65 m2 stambene površine sa dvije terase od cca 40 m2.

Vanjskim stepenicama se dolazi na prvu terasu sa roštiljem i prostorom za druženje koja se nalazi na visokom prizemlju. Sa terase se ulazi u dnevni dio sa blagovaonicom a na ovoj etaži se nalazi još i kupaonica, kuhinja te ostava. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i druga terasa. Unutarnje stepenice vode i u galeriju u potkrovlju sa čijeg se prozora pruža predivan pogled na more. Za grijanje i hlađenje se koriste klima uređaji i norveški radijatori u svim prostorijama dok etaža u visokom prizemlju ima podno grijanje na struju. Kuća je opremljena alarmnim sustavom. Parkirno mjesto nije u vlasništvu ali je moguće kupiti povlaštenu parkirnu kartu i koristiti ograđeno parkiralište na pedesetak metara udaljenosti. Nekretnina je zbog svoje lokacije, uređenosti i opremljenosti pogodna za cijelogodišnji boravak kao i za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23859

معلومات الاتصال إضافية

515703 :الرقم المرجعي الداخلي:

23859 Agency ref id:

+385 91 933 0465 :الهاتف للإتصال: