

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kameni objekti s prostranim zemljištem na osami,

### Gračišće, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GRAČIŠĆE - Kameni objekti s prostranim zemljištem na osami

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	190 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	9054 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	174,000.00 €
السعر:	30.06.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Gračišće
منطقة المدينة:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, GRAČIŠĆE - Kameni objekti s prostranim zemljištem na osami Gračišće je središte istoimene općine na području koje živi oko 1.500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnji vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku najveća su vrijednost Gračišća, kojeg svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili Festival svirača na usnim harmonikama, već ovamo sve češće vraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom. Nedaleko od tog malenog gradića, prodaje se 5 kamenih objekata s pripadajućim građevinskim i poljoprivrednim zemljištima. Objekti pružaju spektakularan pogled na Gračišće i na prekrasnu prirodu te se nalaze na osami koja pruža mir za ljubitelje prirode i njezinih ljepota. Građevinski dio zemljišta čini 2.456 m<sup>2</sup>, dok je ostalih 6.598 m<sup>2</sup> poljoprivredno. Pristup objektima i građevinskom zemljištu je s pristupnog puta udaljenog svega 30-ak metara od asfaltirane ceste. Struja i voda nalaze se na terenu. Zbog svoje lokacije ovo je zemljište idealno za izgradnju vlastitog doma, ali i toliko traženih kuća za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 23987

### معلومات الاتصال إضافية

515887 :الرقم المرجعي الداخلي:  
23987 Agency ref id: