



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA,MEDULIN- Luksuzna vila 150m od mora!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

420 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

598 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

4

الحمامات:

2,270,000.00 €

السعر:

10.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Bogate kulturne prošlosti Medulin je nekada bio malo ribarsko mjesto. Povoljan zemljopisnu položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Danas slovi kao jedan od najboljih turističkih središta u Hrvatskoj. Upravo se ovdje, na udaljenosti od svega 150 m od mora i plaže prodaje se ova predivna samostojeća vila sa bazenom. Proteže se kroz četiri etaže povezane unutarnjim stepenicama te panoramskim liftom. U suterenu smjestila se prostorija za druženje (igraonica) sa kuhinjom WC-om, vinotekom i biljarom. Isto tako, tu je kotlovnica te bazenska strojarnica. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na bazen. U svim sobama postavljeni su TV uređaji. Prvi kat sastoji se od kupaonice bez tuša sa već mašinom, ostave sa ugradbenim ormarima, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space koncept) te jedne velike terase okrenute na istočnu stranu i jedne na zapadnu sa koje se spuštamo vanjskim stepenicama na sunčalište i grijani infinity bazen površine 32m2 te zelenu okućnicu. Na drugom katu nalazi se master bedroom površine 25m2 sa svojom kupaonicom, teretana, jacuzi, tuš, sauna za 4 osobe te prostrana nenatkrivena terasa površine 30m2. Sa svih etaža pruža se nesmetan pogled na more i Medulinski zaljev. Kroz cijelu Vilu sprovedeno je podno centralno grijanje, fenkoleri za grijanje i hlađenje te klima uređaji u svakoj prostoriji. Opremljena je visoko kvalitetnim namještajem i kao takva se i prodaje. Na okućnici nalaze se 4 parkirna mjesta sa 2 punjenja za električne automobile. Energetski razred A+. Opremljena je kamerama, alarmnim sustavom te video portafonom na svakoj etaži. Kategorizirana je sa 5\* . Nalazi se u blizini svih sadržaja potrebnih za život jedne obitelji ili kao investicija u turističke svrhe. Za više informacija nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23964

## معلومات الاتصال إضافية

515896 الرقم المرجعي الداخلي:

23964 Agency ref id:

+385 91 555 8318 الهاتف للإتصال: