

**ISTRA, MEDULIN - Stan u prizemlju sa vrtom, 800m od mora!, Medulin, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Stan u prizemlju sa vrtom, 800m od mora!

بيع  
75 m<sup>2</sup>  
3  
4  
1  
265,000.00 €  
10.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



2012

شروط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Medulin  
Poštanski broj: 52203

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Stan u prizemlju sa vrtom, 800m od mora! Na prodaju je kompletno namješten stan u Medulinu, smješten na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja. Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade novije gradnje i ima ukupnu bruto površinu od 82.02 m<sup>2</sup>, u koju ulazi parkirno mjesto, ostava, natkrivene terase. Površina samog stana iznosi 64.74 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe i jedne kupaonice. Stan je opremljen klimatskom jedinicom, pećima na pelete i PVC stolarijom. Uključuje jedno parkirno mjesto u vlasništvu i spremište od 4.25 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kao investicija u turističke svrhe ili za miran obiteljski život zbog svoje lokacije u mirnom dijelu Medulina, a opet je udaljena samo nekoliko minuta

hoda od centra grada i uređenih plaža. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

23732

### معلومات الاتصال إضافية

515919 : الرقم المرجعي الداخلي:

23732 Agency ref id:

+385 98 606 279 : الهاتف للإتصال: