

OTOK KRK, ŠILO - Kamena vila 30 metara od mora, Dobrinj. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, ŠILO - Kamena vila 30 metara od mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	140 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	266 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	1,280,000.00 €
نشرت من قبل:	29.09.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Dobrinj
منطقة المدينة:	Šilo
Poštanski broj:	51514

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	1

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, ŠILO - Kamena vila 30 metara od mora Na otoku Krku, u mjestu Šilo, na samo 30 metara od mora prodaje se primorska kamena kuća na parceli od 406 m<sup>2</sup>. Stambena površina ove rustikalno - šarmantne vile je 140 m<sup>2</sup>, na dvije etaže. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i velika kupaonica koja ima izlaz na terasu. Prekrasnim unutarnjim stubištem dolazi se na

gornji kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s pogledom na more i kupaonicom. Renovirana kuća ima vanjsku PVC zelenu stolariju sa komarnicima, grijanje je centralno, prostor je klimatiziran. Na okućnici se nalazi natkrivena terasa, manja terasa sa roštiljem i sunčalište, sve okruženo zelenilom i mediteranskim biljem.

Ispod prostrane terase smještena je garaža od čak 52 m2. Prostrana okućnica, ruralnog ambijenta, prepuna je mediteranskih stabala i biljaka, s velikom natkrivenom terasom, malom terasom s roštiljem okruženom zelenilom i s dva sunčališta. Garaža je površine 52 m2 te ima prilaz s asfaltiranog puta. Nekretnina prvi red do mora, otok Krk, prilika za osobno uživanje ili turistički najam. \*\*\*

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

23174

### معلومات الاتصال إضافية

515925 :الرقم المرجعي الداخلي:

23174 Agency ref id: