

OPATIJA, VEPRINAC- moderna villa, 395 m2, POGLED!., Opatija - Okolica.بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, VEPRINAC- moderna villa, 395 m2, POGLED!!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	395 m ²
قدم مربعة:	711 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	4
الحمامات:	1,390,000.00 €
السعر:	10.11.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija - Okolica
منطقة المدينة:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

مساحة موا قف السيارات
المغطاة:
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA-VEPRINAC Prodajemo modernu urbanu villu na mirnoj i thj lokaciji iznad Opatije. Sastoji se od podruma, prizemlja te kata. Nalazi se na parceli od 711 m2. U suterenu se nalazi vinski podrum te garažna parkirna mjesta. U prizemlju koje je u visini visokog prizemlja nalazi se veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom open space koncepta, velika master soba od 25 m2 s kupaonicom te wc-om. Na prvom katu se nalaze još tri spavaće sobe od kojih svaka ima kupaonicu te prostorija koja je opremljena saunom, jacuzzijem te teretanom. Također villa ima infinity bazen 8x3 dimenzija sa panoramskim pogledom na more, sunčalištem te prostorom za blagovanje na otvorenom s vlastitom kuhinjom. Za grijanje i hlađenje u villi biti će postavljeno podno grijanje u svim prostorijama koje imaju keramičku površinu na dizalicu topline te klima uređaji. Kući pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta. Završetak se predviđa za 06/2025 te budući kupac može birati unutarne sanitarije te keramiku po svojoj želji. Iz svih prostorija se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Odlična moderna villa u izgradnji na rijetkoj i mirnoj lokaciji. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24000

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 516138
Agency ref id: 24000
الهاتف للإتصال: +385 91 420 1339