

## ISTRA, PULA, CENTAR - Luksuzan neponovljiv stan s 3 zasebne jedinice.

### شقة, Pula

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, CENTAR - Luksuzan neponovljiv stan s 3 zasebne jedinice

العنوان:	بيع
ع قار ل:	140 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
طابق:	3
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	467,000.00 €
السعر:	10.11.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه:	1930
تحديث الماضي:	2021

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	B
---------------	---

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## وصف

ISTRA, CENTAR, PULA - Luksuzni apartman podijeljen 3 samostalne jedinice u strogome centru grada U povijesnom centru grada Pule smjestio se kompletno

معلومات اضافية:

renoviran stan od sveukupnih 140,45m2 stambenoga prostora, koji su pametno i adekvatno podijeljeni na 3 samostalne stambene jedinice. Stan se nalazi na prvom katu starije obnovljene i održavane austrougarske zgrade koja se sastoji od sveukupno 4 stana. Zgrada je mirna i idealna za siguran obiteljski suživot, ali s obzirom na atraktivnost svoje lokacije ovaj stan predstavlja idealnu priliku turističke investicije sa sigurnim povratom na uloženo. Organizacija prostora: Prostor je organiziran tako da centralni dio stana zauzima privatni veći hodnik s visokim stropovima koji pripada ovome stanu, istim hodnikom se odvajaju sve tri zasebne stambene jedinice, te se kroz isti proteže privatni pristup svakoj od stambenih jedinica. Stambena jedinica #1: Radi se o većoj stambenoj jedinici od 42m2 koja se sastoji od "open space" prostora u kojem se smjestila moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. Iz istoga se prostora proteže izlaz na vanjski veći balkon s kojega se proteže pogled na povijesni grad Pulu. Jednako tako ova stambena jedinica posjeduje i vlastitu spavaću sob kao i vlastito kupatilo Stambena jedinica #2: Radi se o manjem studio apartmanu od sveukupno 30m2 stambenoga prostora, a koji se sastoji od jednog većeg "open space" prostora u kojemu se nalazi dnevni boravak/spavaća soba, zatim blagovaona i funkcionalna kuhinja. Ovome studio apartmanu pripada i zasebno privatno kupatilo. Stambena jedinica #3: Radi se o drugom studio apartmanu od sveukupno 28m2 stambenoga prostora, a koji se jednako tako sastoji od jednog većeg "open space" prostora u kojemu se nalazi dnevni boravak/spavaća soba, zatim blagovaona i funkcionalna kuhinja. Ovome studio apartmanu pripada i zasebno privatno kupatilo. Cijeli stan, odnosno sve tri stambene jedinice u potpunosti su renovirane i uređene s pažnjom na svaki sitni detalj. Radi se o visoko kvalitetnom stanu kojega je moguće prenamijeniti ili koristiti upravo na način kako je on i trenutno koncipiran. Dodatno: \* Iz istog glavnog hodnika proteže se zasebni pristup prostoriji namijenjenoj za zajednička druženja i zabavu, a iz koje se proteže izlaz na privatnu vanjsku terasu od okvirnih 48m2. Istu je prostoriju moguće prenamijeniti u 4. stambenu jedinicu ili može služiti kao ured, igraonica, konoba i tome slično. \* Stan posjeduje i dodatni odvojeni WC koji se koristi za goste ili staff + dodatno spremište \* U svim stambenim jedinicama je sprovedena stropna ventilacija s pametnim i modernim tehnološkim rješenjima, apartmani su klimatizirani i kategorizirani. \* Sa unutarnje strane zidova postavljena je toplinska i zvučna izolacija od 12cm. \* Postavljena je i izolacija na podu. \* Postavljena su u svim jedinicama troslojna stakla punjena plinom \* Postavljen je i dodatni pomoćni bojler od 200l za toplu vodu čime se psiguralo da neovisno o količini ljudi u stanu tople vode uvijek ima \* Sva kupatila opremljena su podnim grijanjem \* Postavljen je i pametan sustav zaključavanja koji se može koristiti preko pametnog telefona Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23933

معلومات الاتصال إضافية

516139 :الرقم المرجعي الداخلي  
23933 Agency ref id:

+385 95 576 8337

الهاتف للإتصال :