

## Pentahaus iz snova, Varaždin, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Pentahaus iz snova	العنوان:
بيع	عقار لـ:
135 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
372,295.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023/2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Varaždinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Varaždin	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
42000	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

Varaždin je povijesni grad smješten u sjeverozapadnom dijelu Hrvatske. Poznat je kao kulturno i povijesno središte te jedan od najljepših gradova kontinentalne Hrvatske. S bogatom poviješću koja seže unatrag gotovo 900 godina, Varaždin odiše šarmom i elegancijom. Jedna od posebnosti Varaždina je njegova dobro

očuvana stara jezgra, koja je proglašena spomenikom kulture. Uske kaldrmirane uličice, šarmantne barokne palače, crkve i utvrde stvaraju posebnu atmosferu.

Glavni gradski trg, Franjevački trg, s baroknom crkvom sv. Ivana Krstitelja, predstavlja srce grada i mjesto gdje se odvijaju mnogi događaji i manifestacije.

Grad je poznat po bogatom kulturnom životu. Svake godine u Varaždinu se održavaju brojne kulturne manifestacije, poput poznatog varaždinskog Baroknog festivala. Tijekom festivala, glazbenici iz cijelog svijeta dolaze nastupati u prekrasnim baroknim dvoranama grada, a posjetitelji mogu uživati u koncertima klasične glazbe. Grad također nudi raznoliku gastronomsku scenu. U restoranima i ugostiteljskim objektima možete kušati tradicionalnu kuhinju regije, kao i moderne

kulinarske kreacije. Varaždinska kuhinja poznata je po specijalitetima poput varaždinskog klipića, varaždinskog zelja i zagorskih štrukli. Varaždin je grad koji kombinira bogatu povijest, kulturu, prekrasnu prirodu i opuštenu atmosferu. Bez obzira jeste li zaljubljenik u povijest, umjetnost, prirodu ili samo želite uživati u šarmu malog grada, Varaždin pruža raznolike mogućnosti za istraživanje i uživanje. U tom prekrasnom gradu, imamo na prodaju penthaus, koji se nalazi na atraktivnoj i traženoj lokaciji u blizini VI osnovne škole. Radi se o kvalitetnoj novogradnji čiji se završetak radova predviđa tijekom 2024. godine. Stan se nalazi na prvom katu zgrade koja ima ukupno samo četiri stana. (S-4) Ulaz u stan vodi kroz prostrani hodnik površine 10,71 m<sup>2</sup>, koji omogućuje prirodno osvjetljenje prostora. Stan također ima i predsoblje površine 6,89 m<sup>2</sup> te dvije velike, moderno uređene kupaonice površine 6,14 m<sup>2</sup> i 6,79 m<sup>2</sup>. Tu su izba površine 3,10 m<sup>2</sup> i spremište površine 6,73 m<sup>2</sup>, koje pružaju dodatni prostor za odlaganje stvari. Stan se sastoji od otvorenog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s ukupnom površinom od 37,15 m<sup>2</sup>. Ovaj prostor je osmišljen kao funkcionalan i prostran, idealan za druženje i obiteljske aktivnosti. Stan ima tri spavaće sobe. Prva spavaća soba ima površinu od 14,03 m<sup>2</sup>, druga spavaća soba ima površinu od 10,41 m<sup>2</sup> a treća je površine 14,21 m<sup>2</sup>. Osim toga, stan ima i loggiu površine 4,09 (3,07) m<sup>2</sup> te natkrivenu terasu površine 25,18 (12,59) m<sup>2</sup>.

Posebna karakteristika stana je zeleni krov površine 14,30 (3,56) m<sup>2</sup>, koji pruža dodatni prostor za uživanje i opuštanje. Lokacija zgrade je izuzetna, udaljena samo 800 metara od samog centra grada Varaždina. To omogućuje laku i brzu dostupnost svim gradskim sadržajima, kao i blizinu trgovina, restorana, škola i drugih ustanova. Postoji mogućnost kupnje dva parkirna mjesta (koja nisu u cijeni), što je izuzetna pogodnost u gusto naseljenim područjima. Ukupna površina stana iznosi 135,38 m<sup>2</sup>, a kvalitetna gradnja, moderan dizajn i povoljna lokacija čine ovaj penthaus atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina u Varaždinu. Za sve informacije o stanu čiju kupnju ne želite propustiti, stojimo na raspolaganju.

Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com  
Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com

ID KOD AGENCIJE: VZ1327

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 516151  
Agency ref id: VZ1327