

Vir, kuća sa 4 apartmana s pogledom na more, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, kuća sa 4 apartmana s pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
200 m ²	نوع البيت:
246 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Zadarska županija	بلد:
Vir	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
23234	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
	شهادة ملكية:

C	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

3	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

	وصف
	معلومات اضافية:

Prilika, moderna kuća na samo 150m od mora. Ukupne kvadrature od 138 m², kuća se sastoji od dva apartmana u prizemlju i dva apartmana na katu. Svaki apartman ima predivne prostrane terase. Terasa koje pripadaju prvom katu imaju prekrasan pogled na more i planinu Velebit sa neto površinom od 31.74 m².

Terase u prizemlju povezane s ulazima u apartman A1 i A2 zauzimaju ukupnu kvadraturu od 36.97 m². Apartman A1 u prizemlju sastoji se od moderno uređenog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, 2 spavaće sobe i jedne kupaonice s korisnom stambenom površinom 60.65 m². Apartman A2 u prizemlju s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom zauzima neto kvadraturu od 19.22 m². Apartmani na prvom katu s pogledom na more: Apartman A3, ukupne stambene površine od 35.94 m² sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, blagavaona. Apartmanu pripada velika terasa s pogledom na more. Na prvom katu apartman A4, sa stambenom neto površinom 42.44 m² nalazi se jedna spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak, blagavaonica i kupaona. Terasa apartmana A4, pruža umirujuć pogled na okolicu i plavetnilo mora. Ukupna parkirna mjesta su dovoljna za 3 osobna vozila. Prodajna cijena: 450.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om), Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku! Pomoć sa službenim kanalima! Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4162

معلومات الاتصال إضافية

516312 :الرقم المرجعي الداخلي
2302-K4162 Agency ref id: