

ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	114 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	710 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	520,000.00 €
نشرت من قبل:	30.06.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Tinjan
منطقة المدينة:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom Tinjan je srednjovjekovno mjestasce smješteno u središnjoj Istri. Karakterizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rakunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. U malom selu pored Tinjana prodaje se ova

prekrasna vila čija se izgradnja očekuje 2024. godine. Vila je površine 114 m2 te svoju površinu proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje čini hodnik, kuhinja, dnevni boravak, wc te spavaća soba s kupaonicom. Kat čine dvije spavaće sobe s kupaonicama te prekrasna terasa. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe u prizemlju izlazi se na uređenu okućnicu površine 710 m2 na kojoj se smjestio bazen površine 38 m2 te sunčalište na kojem ćete provoditi bezbrižne ljetne dane. Kuća je okružena zelenilom i zasađenim biljkama. Zbog blizine svih sadržaja bitnih za život, ova prekrasna novogradnja idealna je za život mlade obitelji ili kao investicija u turistički najam koji svake godine sve više raste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24048

### معلومات الاتصال إضافية

516374 :الرقم المرجعي الداخلي  
24048 Agency ref id: