

RIJEKA, KOZALA, BRAŠĆINE- građevinsko zemljište 1800m2 s pogledom na more za stambenu zgradu/ villu, Rijeka, أرض

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

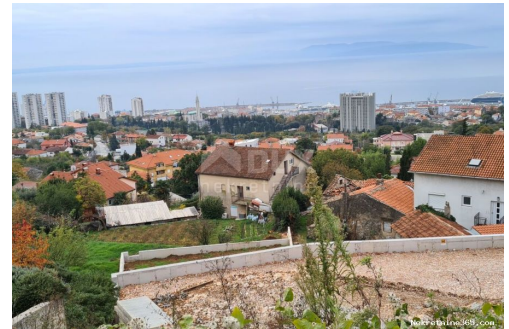
and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

RIJEKA, KOZALA, BRAŠĆINE- građevinsko zemljište 1800m2 s pogledom na
more za stambenu zgradu/ villu

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع
بنا ، الكثير
1800 m²
450,000.00 €
01.07.2024

مكان
بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rijeka : مدينة:

Brašćine : منطقة المدينة:

51000 : Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا ،:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, KOZALA, BRAŠĆINE- građevinsko zemljište 1800m2 s pogledom na
more za stambenu zgradu Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu
orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Napravljena je prva faza pripremnih
zemljanih radova, još ima jedna jedna faza za obaviti i onda se može početi graditi
zgrada! Potencijalni kupac može birati što želi graditi jer već sad postoji
građevinska dozvola za villu od ukupno 320m2 BRP-a, međutim za zemljište je
predan zahtjev za izmjenju te građevinsku dozvole za stambenu zgradu od 6
stanova koja se sastoji od: ZGRADA U NIZU "A" PRIZEMLJE STEPENIŠTE
kam.ploče P=13.00 m2 1. HODNIK velikoformatne pločice P=3.80 m2 2.
KUPAONICA pločice P=4.80 m2 3. SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice
P=10.80 m2 4. SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice P=10.30 m2 5.
SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice P=12.00 m2 6. KUPAONICA pločice
P=3.00 m2 7. PRETPROSTOR velikoformatne pločice P=1.30 m2 8. KUHINJA
BLAGOVAONICA DNEVNI BORAVAK velikoformatne pločice P=27.50 m2 9.
LOĐA velikoformatne protuklizne pločice P=6.50 m2 UKUPNA NETO
POVRŠINA Stana br.1 : P=73.50 m2 + lođa = 80.00 m2 GRAĐEVINSKA
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 103.40 m2 GRAĐ.BRUTO OBUJAM
PRIZEMLJA: zatvoreni dijelovi zgrade: 103.40 m2 x 3.0 m =310.20 m3 , otvoreni

dijelovi zgrade : $7.90 \text{ m}^2 \times 1.0 \text{ m} = 7.90 \text{ m}^3 = 318.10 \text{ m}^3$ PRVI KAT
STEPENIŠTE kam.ploče $P=13.00 \text{ m}^2$ 1. HODNIK velikoformatne pločice $P=3.80$
 m^2 2. KUPAONICA pločice $P=4.80 \text{ m}^2$ 3. SPAVAĆA SOBA velikoformatne
pločice $P=10.80 \text{ m}^2$ 4. SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice $P=10.30 \text{ m}^2$ 5.
SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice $P=12.00 \text{ m}^2$ 6. KUPAONICA pločice
 $P=3.00 \text{ m}^2$ 7. PRETPROSTOR velikoformatne pločice $P=1.30 \text{ m}^2$ 8. KUHINJA
BLAGOVAONICA DNEVNI BORAVAK velikoformatne pločice $P=27.50 \text{ m}^2$ 9.
LOĐA velikoformatne protuklizne pločice $P=6.50 \text{ m}^2$ UKUPNA NETO
POVRŠINA Stana br.2 : $P=73.50 \text{ m}^2 + \text{lođa} = 80.00 \text{ m}^2$ GRAĐEVINSKA
BRUTO POVRŠINA PRVOG KATA: $P= 103.40 \text{ m}^2$ GRAĐ.BRUTO OBUJAM
PRVOG KATA: zatvoreni dijelovi zgrade: $103.40 \text{ m}^2 \times 3.0 \text{ m} = 310.20 \text{ m}^3$,
otvoreni dijelovi zgrade : $7.90 \text{ m}^2 \times 1.0 \text{ m} = 7.90 \text{ m}^3 = 318.10 \text{ m}^3$ UKUPNA
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE: $P=206.80 \text{ m}^2$ UKUPNI
GRAĐ.BRUTO OBUJAM ZGRADE: $V= 636.20 \text{ m}^3$ SKUPNA ZGRADA NIZA
"B" PRIZEMLJE 1. STEPENIŠTE kam.ploče $P=10.50 \text{ m}^2$ 2. SPREMIŠTE
pločice $P=6.010 \text{ m}^2$ 1. HODNIK-PREPTROSTOR velikoformatne pločice $P=6.00$
 m^2 2. KUPAONICA pločice $P=3.50 \text{ m}^2$ 3. SPAVAĆA SOBA velikoformatne
pločice $P=12.00 \text{ m}^2$ 4. SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice $P=11.50 \text{ m}^2$ 5.
KUHINJA BLAGOVAONICA DNEVNI BORAVAK velikoformatne pločice
 $P=26.00 \text{ m}^2$ 6. LOĐA velikoformatne protuklizne pločice $P=5.00 \text{ m}^2$ UKUPNA
NETO POVRŠINA Stana br.1 : $P=59.00 \text{ m}^2 + \text{lođa} + \text{spremište} = 70.00 \text{ m}^2$
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: $P= 92.50 \text{ m}^2$
GRAĐ.BRUTO OBUJAM PRIZEMLJA: zatvoreni dijelovi zgrade: $92.50 \text{ m}^2 \times$
 $3.0 \text{ m} = 277.50 \text{ m}^3$, otvoreni dijelovi zgrade : $6.30 \text{ m}^2 \times 1.0 \text{ m} = 6.30 \text{ m}^3 =$
 283.80 m^3 PRVI KAT 1. STEPENIŠTE kam.ploče $P=10.50 \text{ m}^2$ 2. SPREMIŠTE
pločice $P= 6.00 \text{ m}^2$ 3. TEHNIČKI PROSTOR protuklizne pločice $P=2.40 \text{ m}^2$ 1.
HODNIK-PREPTROSTOR velikoformatne pločice $P=6.00 \text{ m}^2$ 2. KUPAONICA
pločice $P=3.50 \text{ m}^2$ 3. SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice $P=12.00 \text{ m}^2$ 4.
SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice $P=11.50 \text{ m}^2$ 5. KUHINJA
BLAGOVAONICA DNEVNI BORAVAK velikoformatne pločice $P=26.00 \text{ m}^2$ 6.
LOĐA velikoformatne protuklizne pločice $P=5.00 \text{ m}^2$ UKUPNA NETO
POVRŠINA Stana br.2 : $P=59.00 \text{ m}^2 + \text{lođa} + \text{spremište} + \text{teh.prostor} = 72.40 \text{ m}^2$
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PRVOG KATA: $P= 96.30 \text{ m}^2$
GRAĐ.BRUTO OBUJAM PRVOG KATA: zatvoreni dijelovi zgrade: $96.30 \text{ m}^2 \times$
 $3.0 \text{ m} = 288.90 \text{ m}^3$, otvoreni dijelovi zgrade : $6.30 \text{ m}^2 \times 1.0 \text{ m} = 6.30 \text{ m}^3 =$
 295.20 m^3 UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE:
 $P=188.80 \text{ m}^2$ UKUPNI GRAĐ.BRUTO OBUJAM ZGRADE: $V= 579.00 \text{ m}^3$
ZGRADA U NIZU "C" PRIZEMLJE 1. STEPENIŠTE kam.ploče $P=14.50 \text{ m}^2$ 1.
HODNIK-PREPTROSTOR velikoformatne pločice $P=6.30 \text{ m}^2$ 2. KUPAONICA
pločice $P=4.70 \text{ m}^2$ 3. KUPAONICA pločice $P=5.00 \text{ m}^2$ 4. SPAVAĆA SOBA
velikoformatne pločice $P=16.00 \text{ m}^2$ 5. SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice
 $P=11.50 \text{ m}^2$ 6. SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice $P=12.30 \text{ m}^2$ 7.
KUHINJA BLAGOVAONICA DNEVNI BORAVAK velikoformatne pločice
 $P=41.20 \text{ m}^2$ 8. .LOĐA velikoformatne protuklizne pločice $P=11.00 \text{ m}^2$ UKUPNA
NETO POVRŠINA Stana br.1 : $P=97.00 \text{ m}^2 + \text{lođa} = 108.00 \text{ m}^2$

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: P= 130.20 m²

GRAĐ.BRUTO OBUJAM PRIZEMLJA: zatvoreni dijelovi zgrade: 130.20 m² x 3.0 m = 390.60 m³, otvoreni dijelovi zgrade : 13.70 m² x 1.0 m = 13.70 m³ =

404.30 m³ PRVI KAT 1.STEPENIŠTE kam.ploče P=14.50 m² 1.

HODNIK-PRETPROSTOR velikoformatne pločice P=6.30 m² 2. KUPAONICA

pločice P=5.50 m² 3. KUPAONICA pločice P=4.20 m² 4. SPAVAĆA SOBA

velikoformatne pločice P=16.00 m² 5. SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice

P=11.50 m² 6. SPAVAĆA SOBA velikoformatne pločice P=12.30 m² 7.

KUHINJA BLAGOVAONICA DNEVNI BORAVAK velikoformatne pločice

P=41.20 m² 8. LOĐA velikoformatne protuklizne pločice P=11.00 m² UKUPNA

NETO POVRŠINA Stana br.2 : P=97.00 m² + lođa = 108.00 m²

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PRVOG KATA: P= 130.20 m²

GRAĐ.BRUTO OBUJAM PRVOG KATA: zatvoreni dijelovi zgrade: 130.20 m²

x 3.0 m = 390.60 m³, otvoreni dijelovi zgrade : 13.70 m² x 1.0 m = 13.70 m³ =

404.30 m³ UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE:

P=260.40 m² UKUPNI GRAĐ.BRUTO OBUJAM ZGRADE: V= 808.60 m³

IZVEDBA RAVNOG KROVA Na izrađenoj krovnoj ab ploči izrađuje se parna

brana od specijalne polietilenske folije. Površina na koju se postavlja parna brana

mora biti izuzetno ravna. Preporuča se upotreba "helikoptera" kod površinskog

tretmana ab ploče. Može se upotrijebiti i slojpoliesterskog ili plipropilenskog filca

kao zaštita parne brane od probijanja. Parna brana mora biti ugrađena u

kompletnoj horizontalnoj projekciji krova povezana i u vertikalnim ravnima do

visine toplinske izolacije.Sami spoj parne brane izvesti po uputama proizvođača

iste.Hidroizolacija od termoplastičnog poliolefina. Slobodno položena

hidroizolacijska folija po cijelokupnoj horizontalnoj projekciji krova.

Hidroizolacija se obavezno postavlja i na atike. Fiksiranje se vrši na nazitku. Na

ugrađeni geotekstil postavi još i polietilensku foliju. Teren je konfiguracijski u

blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj

poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno

vlasništvo. Teren je potpuno očišćen i spreman za gradnju. Odlična infrastruktura

u radijusu od 50 do 100m: autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar,

ambulantna, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić... Buduće izgrađena nekretnina na

ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se

panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova

nekretnina je udaljena 1,79 km zračne linije od mora, odnosno 4,3km automobilom

(cca 10min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih

zgrada – stanova, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu u tihom i

mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ

LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci,

najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju

imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju

nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih

osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24030

معلومات الاتصال إضافية

516383 :الرقم المرجعي الداخلي
24030 Agency ref id: