

## ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!, Pula, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!

بيع	العنوان:
99 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
5	طابق:
5	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
40 m <sup>2</sup>	الحمامات:
250,000.00 €	منطقة الشرفة:
01.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!! Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade austrougarske gradnje. Stan se sastoji od 4 spavaće sobe, lijepog dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone i wc-a ukupne stambene površine 99 m2. Stan ima jednini na korištenje i predivnu terasu od 40 m2 (dogovoreno s drugim stanarima u zgradi). Iz kuhinje se izlazi na terasu.

Grijanje u stanu je na kalijevu peć. Instalacije za struju i cijevi za vodu su u potpunosti renovirane. Stavljani su PVC prozori. Fasada i unutrašnjost zgrade se planira obnavljati po gradskom projektu "Dolcevita". Krov je renoviran prije 15.ak godina i u dobrom je stanju. Prilika za one koji znaju prepoznati vrhunsku lokaciju na rivi, te vrhunsku austrougarsku gradnju i stil. Planovi uređenja Pulske rive nose razne mogućnosti novim vlasnicima. Uklanjanje brodogradilišta te uređenje nove šetnice na rivi, vez za luksuzne jahte i kruzere, urbano uređenje kupališta, restorana, kulturnih događaja i vraćanje mediteranskog duha Puli, pročišćenje mora na rivi i novo kupalište u centru grada, kao i luksuzni turistički kompleksi na Monumentima, igrališta, parkovi, fontane i sunčališta. Ovaj stan se nalazi u samom središtu zbivanja i ima veliki potencijal za budućnost. INVESTICIJA!! Za više

informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24023

### معلومات الاتصال إضافية

516386 :الرقم المرجعي الداخلي:  
24023 Agency ref id: