



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN Prostrani novi stan u blizini mora! PRILIKA!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	85 m <sup>2</sup>
طابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	239,000.00 €
نشرت من قبل:	29.09.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Pomer
Poštanski broj:	52203



## تصاريح

رخصة بنا:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN Prostrani novi stan u blizini mora! PRILIKA! U prodaji nudimo prostrani stan u novogradnji u blizini mora stambene površine 85 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u sklopu manjeg objekta sa sveukupno 3 stambene jedinice što osigurava mir i privatnost za buduće vlasnike. Radi se o stanu koji nudi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasu. Sustav grijanja je osiguran kroz podno grijanje na toplinsku pumpu u cijelom stanu , te je postavljen klima uređaj. Postavljena je aluminijska stolarija s troslojnim staklom , komarnicima i električnim podizačima. Na podovima se nalazi keramika, a u spavaćim sobama postavljen je laminat prilagođen sustavu podnog grijanja. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Zbog iznimno pogodne lokacije u mirnom

naselju i blizine mnogobrojnih plaža i ostalih sadržaja ova nekretnina predstavlja  
dobru priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u  
skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23757

### معلومات الاتصال إضافية

516401 :الرقم المرجعي الداخلي:  
23757 Agency ref id: