

Obiteljska Kuća na Prodaju u Bujama - Komfor, Luksuz i Priroda (prodaja), بيت, بوجا

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Agencija Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Obiteljska Kuća na Prodaju u Bujama - Komfor, Luksuz i Priroda (prodaja)	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
193 m ²	قدم مربعة:
710 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
395,000.00 €	السعر:
11.09.2023	نشرت من قبل:

شرط

حافظ	شرط:
2000	تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Buje
منطقة المدينة: Kaštel
Poštanski broj: 52460

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: خط هاتف نشط, مكيف هوا , تركيب الهاتف, ADSL



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات اضافية:

Ova obiteljska kuća nalazi se u idiličnom Kaštelu, na očaravajućoj lokaciji koja spaja udobnost, mir i prirodu. Smještena u mirnom naselju, samo 6 km od plaže, idealna je za obiteljski život ili kao privlačan turistički objekt. Kuća je u blizini svih potrebnih sadržaja – trgovina, škola, ljekarni – i ima izvrsnu prometnu povezanost s Umagom, Bujama, Novigradom, Portorožem i Koprom. Nalazi se svega 10 minuta vožnje od centara Umaga i Buja. Nekretnina pruža pogled na more, a nakon bure i na Alpe. Sprema je za useljenje, a okoliš će biti dovršen do kraja rujna 2024. godine. Nove fotografije uskoro. Interijer: Kuća je nedavno adaptirana, spajajući tradicionalne i moderne elemente. Unutrašnjost sadrži namještaj iz kasnog 19. stoljeća, novo restaurirane komade iz viktorijanskog razdoblja te originalne slike akademskih slikara iz Hrvatske. Dvije kuhinje, elegantno uređene spavaće sobe i prostrani dnevni boravci potpuno su opremljeni i spremni za useljenje. Eksterijer: Prostrano dvorište nudi novi bazen i prostor za relaksaciju, s mogućnošću prilagodbe i dodatnog uređenja prema Vašim željama. Bazen je dovršen, s postavljenim rubnim kamenom širine 40 cm i debljine 3 cm. Zamjena vode i čišćenje bazena bit će obavljeni do kraja rujna, nakon čega će biti stavljen u pogon za nove vlasnike. Oko bazena je postavljena umjetna trava visoke kvalitete na površini od 100 m², stvarajući ugodan prostor za opuštanje. Svi ogradni zidovi, kao i kovane i željezne ograde, ofarbani su početkom lipnja, osiguravajući elegantan izgled dvorišta. Betonski pod dvorišta bit će ofarban do kraja rujna, što će dodatno unaprijediti cjelokupni vanjski prostor. Redovni i veliki

servisi na plinskom spremniku i centralnom grijanju su izvršeni, uz nova atestiranja i elaborate. Plinski spremnik je u vlasništvu vlasnika i nije u najmu. Šljunak i dodatna oprema prikazana na 3D projekciji bit će dovršeni do kraja rujna, uključujući opremanje prostora ležaljka i ostalom opremom. Energetski certifikat potvrđuje kvalitetu izgradnje iz 2000. godine, s nedavnim renovacijama koje ispunjavaju suvremene standarde življenja. Kuća se prodaje po cijeni od 395.000 EUR, s dovršenim okolišem prema 3D projekciji. Postoji mogućnost daljnje izgradnje na parceli do 240 m². Šifra objekta: M-0632 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

516567 :الرقم المرجعي الداخلي:

M-0632 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 :الهاتف للإتصال: