

Istra, Labin moderna vila sa bazenom !, Labin, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra,Labin moderna vila sa bazenom !

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	303 m ²
حجم القطعة:	303 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	700,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - okolica Labina prodaje je se prostrana vila s bazenom i velikom okućnicom na lijepoj mirnoj lokaciji. Vila ukupne neto površine 303 m2 smještena je na zemljištu ukupne površine 2748 m2 (površina građevinskog dijela: 1309 m2, površina negrađevinskog dijela: 1439 m2). Sastoji se od prizemlja i kata te ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz i vanjsko spremište, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na dvije terase - natkrivenu terasu od 20 m2 s ljetnom kuhinjom te natkrivenu terasu od 16 m2. Ovdje je također spremište, hodnik, WC, prostorija za saunu/fitness. Na katu se nalazi hodnik i 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije od kojih imaju izlaz na prostranu terasu od 17 m2. Svaka kuća ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri spavaće sobe. Kuća će biti opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem, aluminijskom vanjskom stolarijom itd. Postoji mogućnost odabira završnih materijala. Na okućnici je smješten bazen površine 47 m2, pomoćna zgrada koja se može koristiti kao spremište ili prostor za fitness i saunu, te 3 parkirna mjesta. Na negrađevinskom dijelu okućnice (1439 m2) mogu se napraviti dodatni sadržaji poput parka, dječjeg igrališta, sportskih terena i slično po želji kupca (uz nadoplatu). Svi potrebni sadržaji su udaljeni svega 3 km, do mora i lijepih plaža u poznatom Rapcu se stiže za 15 minuta vožnje autom (10 km). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-0539

معلومات الاتصال إضافية

516572

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0539

Agency ref id:

095 855 1067

الهاتف للاتصال: