

ISTRA, RAKALJ - Vila s bazenom u blizini mora, Marčana, بيت

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | معلومات البائع |
| info@dux-nekretnine.hr | الاسم: |
| Agencija | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine | الاسم الأول: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | الاسم الأخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| Tizianova 8 | الرمز البريدي: |
| 385 91 480 8808 | عنوان: |
| 385 51 518 174 | Mobile: |
| Dux nekretnine agency operates | Phone: |
| with the aim of raising the | عنا: |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--------------|---|
| العنوان: | ISTRA, RAKALJ - Vila s bazenom u blizini mora |
| عقار لا: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 173 m ² |
| حجم القطعة: | 1342 m ² |
| غرف النوم: | 6 |
| الحمامات: | 3 |
| السعر: | 600,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 12.08.2024 |

شرط

| | |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2024 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Marčana |
| منطقة المدينة: | Rakalj |
| Poštanski broj: | 52206 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |
|--------------|----------|



معلومات اضافية

| | |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 3 |
|---------------------|---|

وصف

معلومات اضافية:

Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Ramlja nalazi se crkva Sv.

Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Na prodaji je ova lijepa i prostrana samostojeća vila u izgradnji koja se smjestila u Raklju. Površine je 173 m², a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, predsoblje, kupaonica, spavaća soba. Iz dnevnog se izlazi na natkrivenu terasu od 21.24 m². Na katu se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice s time da glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu od 21 m² s koje se proteže pogled na more. Za grijanje će biti postavljeno podno električno grijanje. Na krov će se postaviti i solarni paneli. Pločice će biti kroz cijelu kuću, a parketi u spavaćim sobama. PVC ulazna vrata. ALU grilje, antracit. Predviđeni završetak gradnje je ljeto 2024. godine. Prodavatelj je pravna osoba te je PDV uključen u cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24059

معلومات الاتصال إضافية

516706 :الرقم المرجعي الداخلي
24059 Agency ref id: