

## OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu  
Opatije, panoramski pogled na more

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

400 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

700 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

6

الحمامات:

6

السعر:

1,750,000.00 €

نشرت من قبل:

10.11.2024

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Oprić

Poštanski broj:

51410

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

نعم فعلا

3

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more S ponosom u DUXu predstavljamo ovu nevjerovatno predivnu vilu, savršenu za obitelji koje traže ekskluzivnu vilu u mirnom okruženju blizu mora i Opatije. Smještena u privatnoj i mirnoj ulici, ova vila nudi 400m2 raskošnog prostora za život. Kuća se sastoji od ukupno 5 prostranih spavaćih soba, a svaka od njih ima vlastitu kupaonicu za vašu maksimalnu privatnost i udobnost. Posebno je istaknuto da su južno orijentirane spavaće sobe opremljene izlazom na terasu, što vam omogućava da svako jutro započnete s osvježavajućim pogledom i prirodnim svjetlom. Ova vila je idealna za obitelji koje traže prostran i elegantan dom koji kombinira luksuzne značajke s udobnošću svakodnevnog života. Njeni pažljivo osmišljeni detalji, kao što su podno grijanje, moderna kuhinja, privatni bazen i krovna terasa, pružit će vam izvanredno iskustvo stanovanja. Pored toga, privatna okućnica i napredni sigurnosni sustavi osigurat će vam miran i siguran život. Ova nekretnina se ističe brojnim vrhunskim značajkama: Veliki grijani bazen: Svoj dan možete započeti osvježavajućim plivanjem u privatnom bazenu koji je grijan kako biste uživali u njemu tijekom cijele godine. Podno grijanje: Cijela kuća je opremljena podnim grijanjem kako bi vam osigurala udobnost i toplinu u svim prostorijama. Sigurnost: Vaša sigurnost nam je prioritet. Kuća je opremljena privatnom ograđenom okućnicom, sigurnosnim kamerama i alarmnim sustavom. Dizalice topline: Ova kuća je opremljena dizalicom topline za grijanje unutar kuće i posebnom dizalicom topline za bazen, što će vam omogućiti uživanje u bazenu tijekom cijele godine. Luksuzno namještena: Vila se prodaje potpuno namještena vrhunskim komadima namještaja, tako da se možete useliti i odmah uživati u luksuzu. Igraonica za djecu: Za obitelji s djecom, tu je posebna igraonica gdje će najmlađi članovi obitelji moći provoditi svoje slobodno vrijeme. Moderna kuhinja i ugrađeni ormari: Kuhinja je opremljena najmodernijom opremom, a ugrađeni ormari po mjeri pružaju obilje prostora za pohranu. Prostrana krovna terasa: Velika krovna terasa s površinom od 200 četvornih metara nudi predivan panoramski pogled na more. Terasa je opremljena priključkom za vodu i struju, što je savršeno za opuštajuće trenutke na otvorenom ili druženje s prijateljima i obitelji. Kuća se nalazi 3 minute vožnje do mjesta Lovran, a do centra Opatije 10 minuta vožnje.

(Samo 2.5km do mora) Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
24057

## معلومات الاتصال إضافية

516708 : الرقم المرجعي الداخلي:

24057 Agency ref id:

+385 91 189 8332 : الهاتف للإتصال: