

## ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice!.

Jasenice, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice!

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	147 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	359 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	10.11.2024

## شرط

تم بناؤه:	2016
تحديث الماضي:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Jasenice
منطقة المدينة:	

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	5
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice! Prodaje se predivna kuća smještena na iznimno mirnom i tihom području, čak i tijekom turističke sezone. Ova kuća pruža idealan spoj luksuza, udobnosti i izvanrednog pogleda na more. S površinom parcele od 506 m<sup>2</sup> i ukupnom stambenom površinom od 147 m<sup>2</sup>, te sama okućnica kuće ima 359m<sup>2</sup> i nudi izvanredan prostor za opuštanje i uživanje u životu. Glavne značajke: - Tri Stambene Jedinice:

Kuća se sastoji od tri dizajnerski uređene stambene jedinice, svaka sa svojim posebnim čarima i funkcionalnostima. Prva stambena jedinica ima jednu spavaću sobu sa garderobom, kupaonica sa podnim grijanjem, kuhinju, boravak i blagavaonu u open- space stilu sa podnim grijanjem (dizalica topline) i veliku terasu. Kuhinja, boravak i blagavaona kao i terasa su orijentirani pogledom prema moru. Klimatizacija je centralna, podjednako upuhuje hladan ili topli zrak ovisno o potrebama u sve prostorije. U ovoj stambenoj jedinici pod je od kamena. Stambena jedinica je uređena dizajnerski do zadnjeg detalja. U hodniku i kupaoni je rasvjeta na senzore. U drugoj stambenoj jedinici se nalazi spavaća soba, kupaona sa podnim grijanjem, dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom, te galerija (kao uredska prostorija) su napravljeni u open -space stilu, grijanje je podno (dizalica topline). Također i druga stambena jedinica ima prostranu terasu. Treća stambena jedinica ima spavaću sobu, kupaonu sa podnim grijanjem, dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom u open space stilu. U svim stambenim jedinicama je postavljena led rasvjeta. Sve tuš kabine su walk - in. Neuglednih bojlera niti perilica rublja nema niti u jednoj kupaoni, jer su kupaone uređene u spa stilu. - Potpuno Namještena: Ova nekretnina se prodaje potpuno namještena, što znači da nema potrebe za dodatnim ulaganjima. Spakirajte svoje kofere i odmah se useljavajte. - Pogled na More: Velike terase svake stambene jedinice pružaju nevjerojatan pogled na more. Ovdje ćete svakodnevno uživati u prekrasnim zalascima sunca. - Sjajna Lokacija: Kuća je udaljena samo 800 metara od mora i 500 metara od škole, pošte i ambulante. Osim toga, u neposrednoj blizini nalaze se brojni prirodni ljepotani poput Velebita i Tulovih greda. - Luksuzno Uređena: Svaka stambena jedinica oduševljava pažljivo osmišljenim detaljima i visokokvalitetnim materijalima. Podovi s podnim grijanjem, centralna klimatizacija i led rasvjeta samo su neki od luksuznih dodataka. - Prostrani Vrtovi: Svaka stambena jedinica ima svoj mali ambijentalno osvjetljen vrt s maslinom i lavandama, stvarajući miran kutak za opuštanje. Ispod terase je mali podrum u kojemu se nalazi bojler za toplu vodu i dizalica topline. - Projekt za Solarnu Elektranu: Kuća posjeduje projekt za solarnu elektranu, što dodatno smanjuje troškove energije. - Parkiralište za 5 Automobila: Veliko parkiralište na parceli pruža dovoljno prostora za parkiranje pet automobila. - Idealna Lokacija: Kuća je udaljena samo 30 minuta vožnje od Zadra, 45 minuta od Plitvičkih jezera i 15-ak minuta od Nacionalnog parka Paklenica, što je idealno za istraživanje okolnih ljepota. - Mogućnost Etažiranja: Ova kuća pruža mogućnost etažiranja, što otvara razne mogućnosti za buduće vlasnike. - Godina Izgradnje: Kuća je sagrađena 2016. godine i redovito nadograđivana i održavana do 2023. godine. Ova nekretnina je savršena kako za stanovanje tako i za turističko iznajmljivanje. Postoji mogućnost prodaje bez inventara, što rezultira nižom cijenom za 20.000 eura. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće koja pruža sve što vam je potrebno za život u udobnosti i stilu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24055

## معلومات الاتصال إضافية

516710 : الرقم المرجعي الداخلي  
24055 Agency ref id:  
+385 99 284 0404 : الهاتف للإتصال