

ISTRA, LABIN - Apartmanska kuća u predgrađu, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Apartmanska kuća u predgrađu
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	465 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	688 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	13
الحمامات:	6
السعر:	540,000.00 €
نشرت من قبل:	01.07.2024



### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Apartmanska kuća u predgrađu Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U predgrađu grada Labina, na prodaju je apartmanska kuća. Prostrana kuća proteže se kroz tri etaže te sadrži konobu i četiri stambene jedinice. Suteran

se sastoji od konobe s otvorenim kaminom i kuhinjom i dva jednosobna stana. U prizemlju i na prvom katu nalazi se po jedan stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Stan u prizemlju je potpuno opremljen i namješten dok su stanovi u suterenu i stan na prvom katu u roh-bau izvedbi. Okućnica je uređena i ograđena. Ova nekretnina na pogodnoj lokaciji je idealna prilika za investiciju kao i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23990

### معلومات الاتصال إضافية

516718 الرقم المرجعي الداخلي:  
23990 Agency ref id: