

ISTRA, RAKALJ - Vila s bazenom u izgradnji, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA,RAKALJ - Vila s bazenom u izgradnji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

173 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1374 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

10.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Rakalj

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Ramlja nalazi se crkva Sv.

Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Na prodaji je ova lijepa i prostrana samostojeća vila u izgradnji koja se smjestila u Raklju. Površine je 173 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, predsoblje, kupaonica, spavaća soba. Iz dnevnog se izlazi na natkrivenu terasu od 21.24 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice s time da glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu od 21 m<sup>2</sup> s koje se proteže pogled na more. Za grijanje će biti postavljeno podno električno grijanje. Na krov će se postaviti i solarni paneli. Pločice će biti kroz cijelu kuću, a parketi u spavaćim sobama. PVC ulazna vrata. ALU grilje, antracit. Predviđeni završetak gradnje je ljeto 2024. godine. Prodavatelj je pravna osoba te je PDV uključen u cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23917

### معلومات الاتصال إضافية

516721 : الرقم المرجعي الداخلي  
23917 Agency ref id:  
+385 92 106 5592 : الهاتف للاتصال