

ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora!, Ližnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	227 m ²
حجم القطعة:	651 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,350,000.00 €
نشرت من قبل:	10.11.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora! Predstavljamo Vam vrhunsku villu na osami okruženu prirodom! Smjestila se u zadnjoj zoni urbanizacije i budućim vlasnicima osiguran je mir i privatnost. Radi se villi koja se proteže na dvije etaže i nudi 227 m² stambenog prostora. Prostor je iskorišten i raspoređen na nešto drugačiji način nego većina modernih vila. Kući prilazimo

kroz kliznu kapiju na daljinsko upravljanje gdje pristupamo parkirnim mjestima s punjačima za električna vozila i mnogobrojnom mediteranskom bilju. Glavni ulaz nalazi se straga kuće gdje pri ulasku imamo hodnik s gostinjskim WC-om i utility sobom , zatim pristupamo velikom open space prostoru gdje se smjestila kuhinja s vinskim barom, otok, a na samoj sredini prostora blagovaonski stol s velikim staklenim stijenkama s pogledom na prednji dio kuće i bazen. Zatim kroz drugi hodnik dolazimo do posebne prostorije koja pripada dnevnom boravku s izlazom na natkrivenu terasu koja je predviđena kao hedonistički kutak jer se iz tog dijela prilazi bazenu koju nudi posebnu priču. Kako bi ova villa bila drugačija od mnogih i kako bi se budući vlasnici osjećali posebno i maksimalno komforno posebno se razradila priča o bazenu. Radi se o grijanom bazenu dimnezija 8x4 koji s je prednje stane u staklu , a samom bazenu prilazi se kroz ukopani separe gdje možete maksimalno uživati. Na prvom katu kuće smjestile su se 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasama. Iz nekih spavaćih soba u daljini nudi se pogled na more. Posebna pažnja posvetila se LED rasvjeti u cijeloj kući radi postizanja posebnog ambijenta prilikom boravka u villi. Lokacijski ova posebna nekretnina smjestila se 8 km od Zračne Luke Pula , 3 minute vožnje autom do prvih plaža i oko 12 minuta vožnje do centra grada Pule što je čini iznimno zanimljivom obzirom da je sama vila dislocirana, dok su svi sadržaji u blizini. VAŽNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE: Ukopani separe sa pogledom U bazen (staklo dužine 3m) Termostati koriste Wi-Fi tehnologiju, što znači da imaju mogućnost upravljanja pametnim telefonom putem aplikacije. Sustav grijanja i hlađenja - podni ventilokonvektori (rađeni isključivo po narudžbi za ovu kuću) Vogel & Noot , zatim zidni fenkojleri sve putem dizalice topline Pametna ulazna brava za pružanje veće sigurnosti. Rasvjeta se pali i gasi dodiranjem uz kontrolere za dimanje i touch prekidače Grijani bazen s mlaznicama (jacuzzijem) 9 kamera koje pokrivaju svaki kut kuće Alarmni sustav služiti će za detekciju požara, plina te za najveću razinu sigurnosti biti će postavljen i laserski sustav detektora pokreta (može i ne mora ovisno o zahtjevu kupca) Električna punionica automobila Talijanska keramika Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
23882

معلومات الاتصال إضافية

516722 الرقم المرجعي الداخلي:

23882 Agency ref id:

+385 95 388 1059 الهاتف للإتصال: