

ISTRA, NOVIGRAD - 3SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža, Brtonigla, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, NOVIGRAD - 3SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža

العنوان:	بيع
ع قار ل:	173 m ²
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	105 m ²
حجم الحديدية:	456,320.00 €
السعر:	01.07.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Brtonigla
منطقة المدينة:	Karigador
Postanski broj:	52474



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, NOVIGRAD, KARIGADOR - Moderan i kvalitetan 3SS+DB stan u novogradnji smješten nadomak prirodnih uredenih plaža. U ponudi imamo noviji kompleks zgrada smješten u Karigadoru svega 290m od uredenih i prirodnih plaža.

Tako se u istome kompleksu smjestio dvoetažni stan s krovnom terasom i predivnim pogledom na more i zalazak sunca sveukupne kvadrature 173,65m² i

okućnicom od 105,05m². Stan gotovo funkcionira kao dvojna kuća. Organizacija prostora; * Prizemlje = 65,55 m² (50,05m² prostora + 15,45m² terasa) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. U prostoru za dnevni život smjestio se prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom u jednom većem otvorenom i prozračnom prostoru iz kojega se proteže i direktan izlaz na vanjsku polunatkrivenu terasu od 15,45m² s ljetnom kuhinjom.

Dok se u privatnome dijelu prizemlja nalazi jedna veća spavaća soba, kao i gostinjsko kupatilo. * 1 kat = 51,30m² (43,30 m² prostora + 8m² terase) Gornjoj etaži pristupa se unutarnjim stubištem gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu te posjeduje vlastitu privatnu terasu od 8m² s koje se proteže pogled na naselje i more. Jednako tako, na istoj etaži se smjestilo jedno zajedničko kupatilo, te zatim i Utility prostorija koja koristi i kao manje spremište * Krov = 56,80m² Krovnoj terasi pristupa se dalje stubištem, a s koje se proteže predivan pogled na more i ostatak naselja, isti prostor je moguće po željama budućih vlasnika urediti. Okućnica stana od 105,05m² je u potpunosti ograđena i privatna, na istoj se okućnici smjestio i natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. Dodatne informacije; * Svi stanovi opremljeni su klima uređajima za hlađenje i grijanje * Svi stanovi opremljeni su i podnim električnim grijanjem * Postavlja se kvalitetne keramika * Stolarija je ALU s troslojnim staklima punjeni plinom * Na vanjske zidove postavlja se izolacija od 8cm * Stan je udaljen svega 290m od prirodnih plaža * Postoji mogućnost naknadne postave bazena * Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa U slučaju potrebnih dodatnih informacija ili bilo kakvih pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23864

معلومات الاتصال إضافية

516726 الرقم المرجعي الداخلي:

23864 Agency ref id: