

## ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA!, Barban, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more,  
PRILIKA!

العنوان:

بيع	عقار لا:
شبه منفصلة	نوع البيت:
260 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
804 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
335,000.00 €	السعر:
01.07.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Barban	مدينة:
Barban	منطقة المدينة:
52207	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

F كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more,  
PRILIKA! U ponudi imamo obiteljsku kuću smještenu na rubu mirnog mjestača,  
koja pruža izvanredan osjećaj mira i privatnosti. Ova kuća, posljednja u nizu, nudi

ukupnu brutto površinu od 260,5 m<sup>2</sup>, te se izdvaja svojim spektakularnim pogledom na more i okolinu. Također, prisutna pomoćna građevina otvara vrata za različite potencijalne namjene. U suterenu kuće nalazi se prostrani podrum, idealno za skladištenje ili druge potrebe. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Glavni stambeni dio prizemlja nudi kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući savršeno okruženje za obiteljska druženja. Osim toga, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Drvene stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe. Ove sobe otvaraju se na prostranu terasu koja nudi predivan pogled na more - idealno mjesto za opuštanje u zalasku sunca ili u mirnim jutarnjim trenucima. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji se može prilagoditi prema potrebama stanara. Ova kuća je održavana i odmah useljiva, a nedavno je renovirana s novom fasadom i krovom. Također je zamijenjen dio stolarije, što doprinosi boljoj energetske učinkovitosti. Grijanje je osigurano kalijevom peći smještenom u dnevnom dijelu kuće. Debeli zidovi kuće osiguravaju odličnu izolaciju, održavajući ugodnu temperaturu tijekom ljetnih mjeseci. Okružena građevinskim zemljištem, ova nekretnina pruža mogućnost dodatnih proširenja, kao što su ljetna kuhinja ili bazen. Ova dodatna infrastruktura čini ovu nekretninu iznimno privlačnom i prilagodljivom potrebama obitelji ili potencijalnih turističkih aktivnosti. Najvažnija prednost ove nekretnine je njezina neposredna blizina moru. Ova nekretnina je prava prilika! Vlasništvo 1/1.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24094

### معلومات الاتصال إضافية

516913      الرقم المرجعي الداخلي:  
24094      Agency ref id: