

ZAGREB 2-sobni stan, Novi Zagreb - Zapad, شقة**معلومات البائع**

Agencija Bagi Immobilien

الاسم:

Agencija

الاسم الاول:

Bagi Immobilien

الاسم الاخير:

Bagi Immobilien d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://bagi-immobilien.hr/>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Fažana

City:

Fažana

City area:

Istarska 10

عنوان:

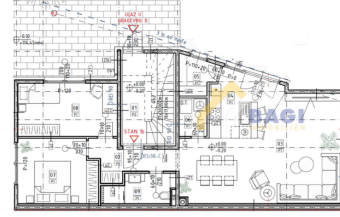
099 844 0297, 098 9655 281

Mobile:

BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a

عنا:

licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.



Stan B1	
Kat	prizemlje
Orientacija	istok
Prostorje	Površina
Hodnik	5,82 m ²
Soba 1	12,76 m ²
Soba 2	12,23 m ²
Dnevni boravak + kuhinja	43,86 m ²
Izba	3,05 m ²
Praonica	2,63 m ²
Kupaonica	4,95 m ²
Zatvoreni dio ukupno	85,30 m ²
Vrt	34,00*0,1+3,40 m ²
Parking	12,50*0,2+2,50 m ²
Ukupno	91,20 m ²
Cijena	241.680 €

تفاصيل قائمة البيانات**عام**

ZAGREB 2-sobni stan

العنوان:

بيع

ع قار ل:

91 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

34 m²

حجم الحديدية:

241,680.00 €

السعر:

13.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Zagreb - Zapad

مدينة:

منطقة المدينة:

10000

Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Objekt se nalazi u slijepoj ulici među obiteljskim kućama s pogledom na zelenilo. Gradnja je započeta 1. 10. 2022., a očekivan završetak je rujan/listopad 2023. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spremišta, kupaonice s WC-om i hodnika. Uz to ima i vrt. Stan se nalazi u prizemlju. U okruženju nalaze se svi prateći sadržaji (škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall, koji omogućavaju normalno funkcioniranje i jednostavnu opskrbu. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju sa troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. •Grijanje je podno, na dizalice topline, a hlađenje na klima uređaje. Energetski certifikat A+/B. •Oblavljeni su i pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći jer je izgrađen dimnjak. Svaki stan ima rekuperator zraka u dnevnom boravku koji omogućuje prozračivanje bez gubitka topline. Svako parking mjesto ima priključak za punjenje električnog auta. Svjetla visina stropa 2.74 m. •Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava bolju kvalitetu zraka u zgradi. •Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15 cm na armiranobetonsku ploču debljine 20 cm. ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA BROJ 092 365 8087
ID KOD AGENCIJE: 3309

معلومات الاتصال إضافية

517238

الرقم المرجعي الداخلي:

3309

Agency ref id:

0923658087

الهاتف للإتصال :