

Eko imanje kod Bregane - Slovenija, Samobor - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Agencija Bagi Immobilien	الاسم الاول:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Bagi Immobilien d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Fažana	City:
Fažana	City area:
Istarska 10	عنوان:
099 844 0297, 098 9655 281	Mobile:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.	عنا:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Eko imanje kod Bregane - Slovenija	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
65 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
34152 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
240,000.00 €	السعر:
27.06.2024	نشرت من قبل:



مكان	
Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Samobor - Okolica	مدينة:
Bregana	منطقة المدينة:
10430	Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء:  
نعم فعلا

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Ovo eko imanje se sastoji od šume, građevinske parcele, livade/oranice koja završava rijekom u slovenskom dijelu i nastavlja se i u hrvatski dio preko rijeke Breganice. Imanje se nalazi u Sloveniji kod hrvatske granice prije sela Grdanjci veličine 34152 m2 od toga ima 3300 m2 građevinskog zemljišta. Pristupne ceste na imanje su bile iz dvoje različitih strana, u Ex Jugoslaviji iz hrvatske strane privatnim mostom koji je za obnoviti a sada je pristup asfaltiranom cestom sa slovenske strane. Netaknuta priroda, mir i tišina, netretirana ekološka zemlja na polju, različiti privatni izvori vode na imanju, ekstra zaštita od vjetra i nevremena i mnoštvo mogućnosti za izgradnju različitih objekata. Na dvorištu nadmorske visine 180 m su gradski vodovod, električna, najbrža optika i stari objekti, koji su za obnovu ili rušenje. Samoodrživo imanje uključuje ravni dio uz rijeku Breganicu, pašnik i polje, podignut plato na kojem je građevinski teren, objekti i vrt te voćnjak i šuma koji su iznad kuće na jugozapadnom nagibu brda. Po prostornom planu teren je planiran za područje seoskog naselja namijenjenim stanovanju i popratnim djelatnostima koje mogu prelaziti 50% objekta: prerađivačke djelatnosti koje proizlaze iz poljoprivrede, lova, šumarstva, ribarstva, ugostiteljstvo i turizam, obrt, socijalne aktivnosti, poslovne aktivnosti, ostale aktivnosti, održavanje i popravak motornih vozila i druge djelatnosti koje služe tim područjima. Specifikacija mogućih objekata: jednoobiteljske zgrade, dvostambene zgrade, trostambene i višestambene zgrade s do tri stana minimalne stambene površine 65 m2, zgrade sa servisiranim stanovima, garažne zgrade, konobe, restorani i barovi, ostali ugostiteljski objekti za kratkotrajni smještaj, upravne i poslovne zgrade, poslovne zgrade osim trgovačkih i komercijalnih centara, građevine za ostale uslužne djelatnosti, radionice, pekare, tiskare, autoservisi, zgrade za kulturu i zabavu, obrazovanje i skrb o djeci, zdravstvene zaštite, sport, nestambene poljoprivredne zgrade, energetske zgrade - samo fotonaponski sustavi kao dio krova ili fasade postojećih zgrada, sportski tereni, ostali građevinski objekti za sport, rekreaciju i slobodno vrijeme. Parcela je u jednom dijelu, okrenjena na iztok i jug sa brdom iza na sjeveru, koje daje dvorištu posebno mikroklimu i čuva od vjetra i ljetnih vrućina. Pogled je skroz okolo na zelenilo travnjaka, njiva, šuma i susjedne brežuljke uz fantastičan zrak i mir. Udaljenost od važnih mjesta: Zagreb 20 km Samobor 7 km Bregana 3 km Rijeka 175 Pleso Zračna luka Zagreb 44 km Brežice 15 km Ljubljana 115 km Dvorac Mokrice, golf teren 6 km Čateške toplice 13 km Tuheljske toplice 57 km <http://www.park-zumberak.hr> i [www.mojzumberak.com](http://www.mojzumberak.com)



zoologists, paleontologists, archaeologists, but also for youth eager for knowledge and excursionists and recreationists. There are 337 known water sources and a series of famous waterfalls, for example the 40-meter high waterfall near Sopot Sošica. There are hiking and cycling trails on Žumberek, example 3 the most challenging are the Fairy Trail, the Waterfall Trail, and the Bat Trail. Includes rainforest terrain and stone megaliths. For all additional information and a visit of location please call: ++385 (0) 92 365 8087 mag. edu. Svemir Vranko DE

Öko-Anwesen in der Nähe von Bregana Dieses Öko-Anwesen besteht aus einem Wald, einem Baugrundstück, einer Wiese/Ackerland, das im slowenischen Teil mit dem Fluss endet und über den Fluss Breganica in den kroatischen Teil übergeht. Das Grundstück liegt vor dem Dorf Grdanjci und hat eine Größe von 34.152 m2 3300 m2 Bauland. Zufahrtsstraßen zum Grundstück führten von zwei verschiedene Seiten, im ehemaligen Jugoslawien von der kroatischen Seite bis zur privaten durch eine Brücke, die restauriert werden muss, und jetzt erfolgt die Zufahrt über eine asphaltierte Straße mit Slowenische Seite. Unberührte Natur, Ruhe und Frieden, unbehandeltes ökologisches Land im Feld, Verschiedene private Wasserquellen auf dem Grundstück, zusätzlicher Windschutz und Stürme und viele Möglichkeiten für den Bau verschiedener Gebäude. Im Hof auf einer Höhe von 180 m gibt es städtische Wasserversorgung, Strom, Die schnellste Optik und Altbauten, die zur Sanierung oder zum Abriss anstehen. Das autarke Anwesen umfasst einen flachen Teil entlang des Flusses Breganica, eine Weide und ein Feld, ein erhöhtes Plateau, auf dem sich eine Baustelle, Gebäude und ein Garten befinden und Obstgarten und Wald oberhalb des Hauses am Südwesthang des Hügels. Laut Raumordnungsplan ist das Gelände für das Gebiet der ländlichen Siedlung vorgesehen für die Unterbringung und begleitende Aktivitäten gedacht, die sich überqueren können 50 % der Anlage: Verarbeitungstätigkeiten aus der Landwirtschaft, Jagd, Forstwirtschaft, Fischerei, Gastronomie und Tourismus, Handwerk, Soziale Aktivitäten, Geschäftsaktivitäten, sonstige Aktivitäten, Wartung und Kfz-Reparatur und andere damit verbundene Tätigkeiten Bereiche.

Spezifikation möglicher Gebäude: Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser Gebäude, Drei- und Mehrfamilienhäuser mit mindestens drei Wohnungen Wohnfläche 65 m2, Gebäude mit Serviced Apartments, Garage Gebäude, Tavernen, Restaurants und Bars, andere Catering-Einrichtungen für Kurzzeitunterkünfte, Verwaltungs- und Geschäftsgebäude, Geschäftsgebäude ausgenommen Einkaufs- und Handelszentren, Gebäude für andere Dienstleistungen Aktivitäten, Werkstätten, Bäckereien, Druckereien, Autowerkstätten, Gebäude für Kultur und Unterhaltung, Bildung und Kinderbetreuung, Gesundheitswesen, Nur Sportgebäude, landwirtschaftliche Nichtwohngebäude, Energiegebäude Photovoltaikanlagen als Teil des Daches oder der Fassade bestehender Gebäude, Sportplätze, sonstige Bauanlagen für Sport, Erholung und Freizeit. Das Grundstück besteht aus einem Teil und ist nach Osten und Süden ausgerichtet, mit einem Hügel dahinter nach Norden, was dem Hof ein besonderes Mikroklima verleiht und ihn vor Wind und Wetter schützt Sommerhitze. Der Blick reicht rundherum über grüne Wiesen, Felder, Wälder und angrenzende Gebiete Hügel mit fantastischer Luft und Ruhe. Entfernung zu

wichtigen Orten: Zagreb 20 km Samobor 7 km Bregana 3 km Rijeka 175  
Flughafen Pleso Zagreb 44 km Brežice 15 km Ljubljana 115 km Schloss Mokrice,  
Golfplatz 6 km Kurbad Čateške 13 km Kurort Tuheljske 57 km  
<http://www.park-zumberak.hr> und [www.mojzumberak.com](http://www.mojzumberak.com) Žumberak ist ein  
Naturpark (es gibt dort keine Städte oder Fabriken), ein Paradies für Ökologen,  
Biologen, Zoologen, Paläontologen, Archäologen, aber auch für Jugendliche  
Wissensdurstige und Ausflügler und Erholungssuchende. Es sind 337  
Wasserquellen bekannt und eine Reihe berühmter Wasserfälle, zum Beispiel der  
40 Meter hohe Wasserfall in der Nähe von Sopot Sošica. Auf Žumberak gibt es  
Wander- und Radwege, Beispiel 3 Die anspruchsvollsten sind der Fairy Trail, der  
Waterfall Trail und der Bat Trail. Beinhaltet Regenwaldgelände und steinerne  
Megalithen. Für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort rufen Sie  
bitte an: ++385 (0) 92 365 8087 Mag. edu. Svemir Vranko ID KOD AGENCIJE:  
3305

### معلومات الاتصال إضافية

517242 :الرقم المرجعي الداخلي  
3305 Agency ref id: