

Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
516 m ²	نوع البيت:
1019 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
1,750,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2024

شرط
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Poreč
منطقة المدينة : Poreč
البريد : 52440

معلومات إضافية

قيود التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more! Ova impresivna vila ističe se svojim jedinstvenim modernim dizajnom, obogaćenim autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, što rezultira savršenim spojem stila i funkcionalnosti, savršeno uklapajući se u prirodno okruženje. Njezine moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući sklad između tradicije i inovacije. Velike staklene stijene dopuštaju obilnoj prirodnoj svjetlosti da obasjava svaki kutak prostora, stvarajući osjećaj prostranstva i harmonije s okolnim ambijentom. Posebno su zapaženi otvori na krovu, koji se protežu dužinom iznad stepenica. Osim što doprinose prirodnom osvjetljenju, otvori na krovu stvaraju jedinstvenu priliku za doživljaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima, omogućujući i pogled na zvjezdano nebo u noćnim satima. Infinity bazen je središnji element ove moderne vile, stvarajući dojam spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena izrađen je od prozirnog stakla, stvarajući jedinstveni vizualni efekt. Tik uz bazen, odvojen samo prozirnim staklom, nalazi se fire pit, još jedan ocharavajući dodatak koji doprinosi ukupnom ambijentu vile. Fire pit, smješten na nivou bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, čineći ga idealnim mjestom za druženje i opuštanje. U večernjim satima, svjetlost plamena odražava se od staklenog zida bazena, stvarajući fascinantnu igru svjetlosti. Vila također nudi mnoge luksuzne sadržaje, uključujući elegantnu saunu sa zvjezdanim nebom i jacuzzi na otvorenom. S četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom i pogledom na more, pruža savršen smještaj za obitelj ili goste. Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici i kuhinji stvara osjećaj prostranstva i udobnosti. Osim toga, tu su još i biljar prostorija, dvostruko stepenište i mnoge moderne tehničke značajke poput podnog grijanja i hlađenja toplinskom pumpom, solarnog panela i grijanog bazena toplinskom pumpom. Ova raskošna vila se nalazi u idiličnom zapadnom dijelu Istre, pružajući idealan bijeg od užurbanog svakodnevnog života. Njezina blizina vinarijama, renomiranim restoranima i proizvođačima maslinovog ulja osigurava da će budući vlasnici osim u ljepotama same vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. S ukupnom površinom od prizemlja + kata od 306 m² te natkrivenih terasa prizemlja od 70 m² i nenatkrivenih terasa od 82 m², uz bazen površine 50 m² i firepita površine 10 m², ova vila nudi izobilje prostora za luksuzno stanovanje. Također, zemljište je u potpunosti ograđeno i pejzažno uređeno, s automatskim navodnjavanjem okućnice i punjačem za električna vozila, te četiri parkirna mjesta koja upotpunjuju kompletan paket luksuza i udobnosti

ove raskošne vile. U fazi gradnje, od strane budućeg kupca moguće su promjene u pregradnim, nenosećim zidovima, oblogama, sanitarijama, bojama i slično. U cijenu vila je uključen PDV! ID KOD AGENCIJE: 1022-670

معلومات الاتصال إضافية

517245 : الرقم المرجعي الداخلي
1022-670 Agency ref id: