

## Višnjička, izdavanje poslovnog prostora, Palilula, التجارية العقارات

### معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	: الاسم
ZidArt	: الاسم الاول
Nekretnine	: الاسم الاخير
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	: الموقع
Serbia	: بلد
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	: الرمز البريدي
Džona Kenedija br.18	: عنوان
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	: عنا:



The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Višnjička, izdavanje poslovnog prostora

العنوان:

إيجار

عقار لـ:

2477 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

10

غرف النوم:

16,000.00 €

السعر:

15.09.2023

نشرت من قبل:

## مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Palilula

مدينة:

Višnjička

Adresa:

## وصف

معلومات اضافية:

Izuzetan poslovni kompleks koji se nalazi na odličnoj lokaciji na teritoriji opštine Palilula, Rospri ćuprija, u Višnjičkoj ulici. Poslovni kompleks čini pet zgrada, portirnica i asfaltni plato koji su smešteni na ukupnoj površini od oko 2.5 hektara. Poslovni kompleks se izdaje kao celina. Idealan je za građevinske kompanije, ali i sve druge. Omogućava da se na jednom mestu organizuje i zaokruži celokupna

proizvodnja i usluge ali i obezbedi smeštaj i hrana za svoje zaposlene. Sastoji se od: Poslovni objekat – upravna zgrada od 774 m<sup>2</sup> (7 EUR/m<sup>2</sup>) U pitanju je jednospratna zgrada sa velikim brojem prostorija veće kvadrature za razne namene, kuhinja, restoran sa podnim grejanjem i klimom kao i više kancelarija. Poslovni objekat – kancelarije kao i deo predviđen za smeštaj radnika, ukupne kvadrature od 976 m<sup>2</sup> (5 EUR/m<sup>2</sup>) Poslovno – proizvodni objekat – Hangar (magacin) od 510 m<sup>2</sup> (5 EUR/m<sup>2</sup>) Asfaltni plato od 1,5 hektara (1 EUR/m<sup>2</sup>) Poslovni objekat – laboratorija od 177 m<sup>2</sup> (5 EUR/m<sup>2</sup>) Poslovni objekat – ostava od 40 m<sup>2</sup> (3 EUR/m<sup>2</sup>) Moguće iznajmljivanja pojedinačnih objekata, iznajmljivanje se plaća po metru kvadratnom i cenama koje su navedene. Objekti se greju na naftu, ali se može preći i na druge načine grejanja. Poslovni kompleks je opremljen kanalizacionom, vodovodnom, hidrantskom mrežom. Takođe sadrži i trafo sa industrijskom strujom od 176KW kao i gromobransku mrežu. Izlazi na rečni rukavac. Dobro je pozicioniran i povezan putnom infrastrukturom pa se veoma lako može stići do svih delova grada. Ag. provizija: 50% od prvog zakupa. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

517587      الرقم المرجعي الداخلي:  
5830      Agency ref id: