

## ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti.

### Svetvinčemat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
450 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
950 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
9	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
1,450,000.00 €	الحمامات:
10.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2017 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata

povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat, prodaje se ova luksuzna nekretnina. Udaljena je 19 km od Arene u Puli, 22 km od crkve Svete Eufemije u Rovinju. Najbliža zračna luka Pula je udaljena 22 km od vile. Nalazi se u mirnom i opuštajućem okruženju, te svojim dodatnim sadržajem poput fitnessa, wellnesa, dječjim igralištem i prostranim bazenom nudi savršen odmor svojim posjetiteljima.

Proteže se na tri etaže i ima ukupno 450 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi fitness prostor, wellnes sa jacuzzijem i saunom. U prizemlju se nalazi elegantan dnevni boravak sa direktnim izlazom na terasu, vrhunski opremljena kuhinja i jedna spavaća soba. Tu se nalaze također dva natkrivena prostora gdje se nalaze sofe za odmor i stol za objedovanje, vanjska kuhinjska jedinica sa roštiljem na drva i plin. Uz veliki bazen površine 72 m<sup>2</sup> nalazi se sunčalište s ležaljka, te uz njega travnata površina za dječje aktivnosti. Na prvom katu su smještene 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Jedna od spavaćih soba ima balkon sa pogledom na terasu i divnu okolicu. Potkrovlje se sastoji od posebno uređenog prostora sa dodatnim ležajevima, ugodnom foteljom i stolom za objedovanje. Idealna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24245

### معلومات الاتصال إضافية

517616 :الرقم المرجعي الداخلي:  
24245 Agency ref id:  
+385 91 54 833 54 :الهاتف للإتصال: