

**ISTRA, RAKALJ - Prekrasna luksuzna vila s pogledom na more, Marčana, بيت****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RAKALJ - Prekrasna luksuzna vila s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لا:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	290 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1619 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	2,200,000.00 €
نشرت من قبل:	01.07.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Ramlja nalazi se crkva Sv.

Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Upravo u Raklju na predivnoj lokaciji okruženom prirodom, te prekrasnim pogledom na more smjestila se ova visokokvalitetna vila stambene površine 290 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 1619 m<sup>2</sup>. Vila se proteže na dvije etaže, koje su povezane ručno rađenim kovanim stepenicama. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, jedna spavaća soba, dvije kupaonice, prostrani i osvijetljeni dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i sunčalište gdje se nalazi prostrani bazen dužine 14 metara. Na prvom katu će se nalaziti dvije spavaće sobe sa predivnim pogledom na more od kojih je svaka opremljena sa prostranim kupatilom, te izlazom na prostranu terasu na kojoj će se nalaziti jacuzzi i vruća kupka. Villa je opremljena najluksuznijim materijalima, stolarijom, instalacijama, krovnom konstrukcijom, sustavom grijanja i hlađenja, te će biti opremljena najkvalitetnijim i najekonomičnijim kućanskim aparatima, elementima i namještajem. Na prostranoj okućnici nalaziti će se pregršt autohtonog istarskog bilja uz koje će se nalaziti i veoma veliki broj popratnog sadržaja sa mnogobrojnim sadržajem za vanjsku rekreaciju. Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu nekretninu prvenstveno zbog svoje raritetne lokacije, pogleda, kao i površine i mogućnosti odlične investicije za uživanje u istoj u smislu obiteljskog života, te mogućnosti bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uložених sredstava. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID  
KOD AGENCIJE: 24244

### معلومات الاتصال إضافية

517617      الرقم المرجعي الداخلي:  
24244      Agency ref id: