

ISTRA, PULA - kuća sa tri stana i poslovnim prostorom!, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - kuća sa tri stana i poslovnim prostorom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	467 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	8
الحمامات:	5
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	29.09.2024

## شرط

تم بناؤه: 1997

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Gregovica  
Poštanski broj: 52100



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Pula, kao najveći grad na istarskom poluotoku nudi raznolikost atrakcija ljubiteljima kulture. Bogat plan njegove tri tisuće godina stare povijesti, gdje je svaki korak koji prođete kroz stari grad, znamenit, započinje i završava veličanstvenim i dobro očuvanim rimskim amfiteatrom. Smješten ispod sedam brežuljaka, s pogledom na Jadran, netaknuti prirodni okoliš Pule čaroban je. Poznata po svojoj blagoj klimi i čistom, prekrasnom moru, Pula također ima dugu tradiciju vinarstva, ribolova i brodogradnje. Također je dom mnogih starih rimskih građevina. Moderan razvoj grada potiče brojne goste na posjet i uživanje u brojnim festivalima, manifestacijama, prekrasnim plažama i vrhunskim autohtonim delicijama. Samo nekoliko minuta udaljena od samog centra Pule smjestila se

obiteljska kuća ukupne površine 467 m2 izgrađena na parceli veličine 645 m2. Kuća je etažirana. U prizemlju kuće je poslovni prostor - restoran koji se sastoji od trijema, restorana, ureda i šaltera, tri pretprostora, sanitarnog čvora, bara, pet WC-a, stubišta, kuhinje, tuša, garderobe, terase, ukupne površine 236,41 m2 . Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji se od hodnika, pretprostora, ostave, WC-a, kuhinje i blagovaonice, dvije terase, dnevnog boravka, tri sobe, kupaonice, ukupne površine 114,10 m2 te stan koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, sobe i dnevnog boravka, pretprostora, terase, ukupne površine 60,37 m2. Na drugom katu nalazi se stan koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, sobe i dnevnog boravka, pretprostora, terase, ukupne površine 56,46 m2 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24240

### معلومات الاتصال إضافية

517620 الرقم المرجعي الداخلي:  
24240 Agency ref id: