

KARLOVAC, VELIKA JELSA - imanje s 2 kuće i gospodarskim objektom.**Karlovac, بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

KARLOVAC, VELIKA JELSA - imanje s 2 kuće i gospodarskim objektom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	100 m ²
قدم مربعة:	1134 m ²
حجم القطعة:	3
غرف النوم:	135,000.00 €
السعر:	01.07.2024
نشرت من قبل:	

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Karlovačka županija
مدينة:	Karlovac
منطقة المدينة:	Velika Jelsa
Poštanski broj:	47000

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

وصف

معلومات إضافية:

KARLOVAC, VELIKA JELSA - imanje s 2 kuće i gospodarskim objektom Na prodaju je prekrasno imanje veličine 1134 četvornih metara s dvije kuće i gospodarskim objektom smješteno samo 7 kilometara od centra Karlovca, u blizini Karlovačke pivovare. Ovo izvanredno imanje nudi obilje potencijala za obnovu i prilagodbu prema vašim potrebama. Evo više detalja: Zemljište: Ukupna površina imanja iznosi otprilike 1500 četvornih metara. Teren je okrenut na jug, što osigurava sunčanu ekspoziciju tijekom cijelog dana. Oko imanja se nalaze oranice i šuma, stvarajući mirno i prirodno okruženje. Kuće: Na imanju se nalaze dvije kuće. Prva kuća ima otprilike 40 četvornih metara, dok druga ima približno 60 četvornih metara. Kuće su u dobrom stanju, ali zahtijevaju obnovu. Projekat s uporabnom dozvolom za veću kuću je već dostupan, uključujući i drvenu građu za obnovu (plaćena 8000eura). Mogućnost obnove ovih kuća pruža priliku za stvaranje idealne vikendice, obiteljske kuće ili kuće za odmor (odlična prilika za seoski turizam) Gospodarska Zgrada: Gospodarska zgrada na imanju sadrži garažu, spremište, kokosinjac, svinjac i ljetnu kuhinju. Ova zgrada također nudi

brojne mogućnosti za prilagodbu i upotrebu prema vašim potrebama. Infrastruktura: Na terenu se nalazi voda s brojilom te trofazna struja. Vlasništvo je 1/1 bez tereta. Susjedi su srdačni domaći ljudi, stvarajući ugodnu zajednicu. Ovo imanje je idealno za one koji traže miran život izvan gradske vreve, a ipak žele zadržati blizinu svih potrebnih sadržaja. S geodetskim elaboratom i projektom veće kuće uključenima u cijenu, ovo je prilika koju ne želite propustiti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24227

معلومات الاتصال إضافية

517625 :الرقم المرجعي الداخلي
24227 Agency ref id: