

ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom, Marčana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	132 m ²
حجم القطعة:	647 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	490,000.00 €
نشرت من قبل:	01.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Marčana
Poštanski broj:	52206



تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom Marčana je naselje smješteno sjeverno od Pule, nalazi se na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica te je sjedište istoimene općine. Atraktivna morska obala strmo uranja u bistro Jadransko more. Obalom dominiraju zeleni poluotoci i zaljevi sa prekrasnim pogledom prema horizontu. Deset minuta vožnje od Marčane u mirnom naselju, prodaje se ova simpatična novogradnja. Riječ je o samostojećoj katnici površine 132 m² koja se smjestila na zemljištu površine 647 m². Prizemlje svoju površinu od 67 m² prostire kroz ulazni prostor, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, wc, ostavu te unutarnje stubište koje vodi na kat. Kat površine 65 m² sadrži hodnik, tri spavaće sobe s 3 kupaonice te lođu za uživanje u

nesmetanom pogledu na prirodu. Okućnica će biti prekrasno uređena, sa raznim ukrasnim biljem. Kao najvažniji dio okućnice, definitivno izdvajamo prekrasan grijani bazen sa sunčalištem pored kojeg će malo tko ostati ravnodušan. Bazen će za grijanje koristiti dizalice topline. Za Vaše limene ljubimce predviđena su dva parkirna mjesta. Grijanje kuće je predviđeno pomoću dizalica topline (podno grijanje + ventilokonvektori) te pomoći klima uređaja. Planiran završetak izgradnje je krajem 2024. godine. Moguće je kupiti još jednu istu kuću koja se nalazi do ove. Ovo je idealna kuća za investiciju u turistički najam, ali i za ugodan obiteljski život. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24214

معلومات الاتصال إضافية

517630 :الرقم المرجعي الداخلي:
24214 Agency ref id: