

ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom, Poreč. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	251 m ²
حجم القطعة:	1445 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,200,000.00 €
نشرت من قبل:	10.11.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i

hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U malom šarmantnom mjestu nedaleko grada Poreča, na prodaju je impresivna dizajnerska kuća s bazenom. Lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno je blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Orijentirana je prema jugu i nalazi se na rubu malog mjesta sa svega par stanovnika. Nekretnina pruža visoki standard življenja. U potpunosti su primijenjeni visoki EU standardi u gradnji i materijalima te vrhunska oprema i namještaj u opremanju. Odlikuje se modernom arhitekturom s dinamikom u oblikovanju eksterijera i interijera. Kombinacijom čistih linija, kamena i stakla postignut je poseban vizualni karakter i izrazito moderan dizajn. Sukladno s čistom modernističkom arhitekturom, i interijer kuće okupan prirodnom svjetlošću ističe se minimalističkim stilom kroz vrhunsku opremu i elemente modernog namještaja po mjeri u kombinaciji s građevinskim materijalima, poput betona i Terrazzo pločica. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. Glavni ulaz u kuću nalazi se na gornjoj etaži. Etaža se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka s pristupom jednoj od lođi, četiri kupaonice od kojih jedna sadrži saunu, praonice rublja i ulaznog prostora/hodnika sa stubištem. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen prilaz nudi parkirna mjesta za dva vozila kao i pristup vanjskim stepeništem donjoj etaži i dvorištu. Donja etaža sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koji se kliznim staklenim stijenama otvara na natkrivenu terasu prema vanjskom prostoru i bazenu sa sunčalištem. Tlocrt etaže nadopunjuje gostinjski toalet i prostorija za tehniku. U razini s donjom etažom nalazi se i odvojena, savršeno integrirana ljetna kuhinja s otvorenim kaminom i spremištem. Okućnica je ograđena, minimalistički uređena te se travnjak pruža u dubinu parcele u kontrastu sa šumom koja ju obgrljuje. Daleko od gradske vreve uz tišinu i mir koji vlada i zelenilo koje je okružuje, ova nekretnina je izuzetna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24211

معلومات الاتصال إضافية

517631 : الرقم المرجعي الداخلي
24211 Agency ref id:
+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال