

## UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u novogradnji, Umag. شقة

| معلومات البائع                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

| عام   | العنوان:      |
|---|---------------|
| UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u novogradnji | عقار لبيع:    |
| بيع   | قدم مربعة:    |
| 80 m <sup>2</sup>                                       | 1             |
| 1   | طابق:         |
| 2   | عدد الطوابق:  |
| 3   | غرف النوم:    |
| 1   | الحمامات:     |
| 19 m <sup>2</sup>                                       | منطقة الشرفة: |
| 350,000.00 €  | السعر:        |
| 29.09.2024  | نشرت من قبل:  |

## شرط

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بناء جديد: |
| 2024     | تم بناؤه:  |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Umag              | مدينة:                       |
| Savudrija         | منطقة المدينة:               |
| 52470             | Poštanski broj:              |

## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:   |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

## معلومات اضافية

|          |       |
|----------|-------|
| نعم فعلا | مصعد: |
|----------|-------|



## تدفئة

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | تدفئة مركزية: |
|----------|---------------|

## موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 2 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u modernoj novogradnji  
Nudimo vam predivan stan koji se nalazi na prvom katu novoizgrađene stambene  
zgrade i prostire se na površini od 80 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog open space  
dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe, moderno  
opremljene kupaonice, praktične ostave, prostranog hodnika i prekrasne natkrivene  
terase koja je savršena za druženje i uživanje na otvorenom. Stan je opremljen  
podnim grijanjem i klima uređajem, što osigurava udobnost tijekom cijele godine.  
Uz stan dolazi i spremište u podrumu zgrade te jedno natkriveno parkirno mjesto, s  
mogućnošću kupnje dodatnog parkirnog mjesta po potrebi. Ovaj stan prodaje se u  
fazi "ključ u ruke," što znači da ima gotove podove i sanitarije, čekajući samo vaš  
osobni dodir kako biste ga uredili po vlastitom ukusu. Planirani završetak gradnje  
predviđen je za proljeće 2024. godine, pružajući vam dovoljno vremena za  
planiranje i pripremu. Lokacija ovog stana je izuzetno atraktivna, udaljena samo  
700 metara od prekrasnih i uređenih plaža te nekoliko minuta vožnje od centra  
Umaga. U blizini stana nalaze se brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze  
i razni drugi sadržaji, što vam omogućuje da uživate u svim čarima ovog  
mediteranskog područja. S obzirom na to da se radi o novoj gradnji na tako  
atraktivnoj lokaciji, ovaj stan može biti idealan kako za odmor i turizam, tako i za  
cjelogodišnje stanovanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog  
modernog stana i uživajte u svemu što ovo područje nudi. Cijena je sa iskazanim  
PDV-om, što znači da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.  
Kontaktirajte nas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24207

## معلومات الاتصال إضافية

517633

الرقم المرجعي الداخلي:

24207

Agency ref id:

+385 91 54 833 54

الهاتف للاتصال: