

**UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u novogradnji, Umag. شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u novogradnji	عقار لبيع
بيع	قدم مربعة:
86 m <sup>2</sup>	1
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
17 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
378,000.00 €	السعر:
10.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Savudrija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u modernoj novogradnji  
Nudimo vam predivan stan koji se nalazi na prvom katu novoizgrađene stambene  
zgrade i prostire se na površini od 86 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog open space  
dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe, moderno  
opremljene kupaonice, praktične ostave, prostranog hodnika i prekrasne natkrivene  
terase koja je savršena za druženje i uživanje na otvorenom. Stan je opremljen  
podnim grijanjem i klima uređajem, što osigurava udobnost tijekom cijele godine.  
Uz stan dolazi i spremište u podrumu zgrade te jedno natkriveno parkirno mjesto, s  
mogućnošću kupnje dodatnog parkirnog mjesta po potrebi. Ovaj stan prodaje se u  
fazi "ključ u ruke," što znači da ima gotove podove i sanitarije, čekajući samo vaš  
osobni dodir kako biste ga uredili po vlastitom ukusu. Planirani završetak gradnje  
predviđen je za proljeće 2024. godine, pružajući vam dovoljno vremena za  
planiranje i pripremu. Lokacija ovog stana je izuzetno atraktivna, udaljena samo  
600 metara od prekrasnih i uređenih plaža te nekoliko minuta vožnje od centra  
Umaga. U blizini stana nalaze se brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze  
i razni drugi sadržaji, što vam omogućuje da uživate u svim čarima ovog  
mediteranskog područja. S obzirom na to da se radi o novoj gradnji na tako  
atraktivnoj lokaciji, ovaj stan može biti idealan kako za odmor i turizam, tako i za  
cjelogodišnje stanovanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog  
modernog stana i uživajte u svemu što ovo područje nudi. Cijena je sa iskazanim  
PDV-om, što znači da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.  
Kontaktirajte nas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24204

## معلومات الاتصال إضافية

517636 الرقم المرجعي الداخلي:

24204 Agency ref id:

+385 91 54 833 54 الهاتف للإتصال: