

ISTRA, POREČ - Stan na prvom katu u blizini mora, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POREČ - Stan na prvom katu u blizini mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

113 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

528,000.00 €

السعر:

10.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Stan na prvom katu u blizini mora Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine.

Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica.

Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Stan se nalazi na prvom katu moderne novosagrađene zgrade koja je udaljena od mora svega par minuta pješice. Stan je

ukupne površine 113m2 a sastoji se od tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kuhinje sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak, ostave. Podno grijanje će vam osigurati toplinu vašeg doma zimi dok će klima uređaji rashladiti vaše vruće ljetne dane. More je udaljeno samo 500 metara a svi drugi potrebni sadržaji nalaze se na par minuta vožnje. Predviđeni završetak radova je na ljeto 2023. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24193

### معلومات الاتصال إضافية

517641 : الرقم المرجعي الداخلي  
24193 Agency ref id:  
+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال