

## ISTRA, ŠTINJAN Kuća s četiri stana blizu plaža, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA,ŠTINJAN Kuća s četiri stana blizu plaža
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	305 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	348 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	460,000.00 €
نشرت من قبل:	01.07.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,ŠTINJAN Kuća s četiri stana na mirnoj lokaciji Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje pozicije na brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih mjeseci. Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima, kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda, te prekrasni zalasci sunca i pogled na brijunsko otočje čine Štinjan još atraktivniji. Nudimo kuću s četiri stambene jedinice te s jako puno potencijala. Nalazi se u mirnoj ulici te je od prekrasnih plaža udaljene svega 700 metara. Kuća je ukupne kvadrature 308 m<sup>2</sup> te u posjedu ima 348m<sup>2</sup> dvorišta. U suterenu se nalaze dva stana, koja se sastoje od dnevnog boravka s blagovaonom, po jednom spavaćom sobom te kupaonom, te oba stana imaju izlaze u dvorište. U visokom prizemlju nalazi se jedan veći stan

koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaone, spavaće sobe, kupaone te ostave. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonom, spavaće sobe s terasom te kupaonice.

Kuća ima četiri parkirna mjesta te ima garažu, koju je moguće i prenamijeniti u manji apartman Zbog jedinstvene lokacije te puno kvadrata ova kuća nudi puno opcija kako za obiteljske potrebe tako u iznajmljivanje u turizmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 24188

### معلومات الاتصال إضافية

517643 :الرقم المرجعي الداخلي:  
24188 Agency ref id: