

ISTRA, BUJE - Kamena vila s bazenom, Buje, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, BUJE - Kamena vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

250 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

3

الحمامات:

820,000.00 €

السعر:

01.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2014

تم بناؤه:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Buje

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BUJE - Kamena vila s bazenom Istra, Buje, okolica - Plodno područje

Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz.

Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se

može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne

degustacije. Na cestama bujskih prepoznatljivih proizvoda susreću se vinski znalci, tajne priče iz njihovih konoba, ali i vrijedni uljari koji maslinu nazivaju božanskim

plodom. U blizini ovog divnog grada smjestila se kamena kuća koja oduzima dah!

Prodaje se atraktivna istarska kamena kuća 3 km od granice sa Slovenijom i 10 km od mora. Kuća je ukupne površine 220m<sup>2</sup> koje se protežu kroz prizemlje i kat. U

prizemlju se nalazi kuhinja s blagvaonicom, dnevni boravak koji ima izlaz na terasu, jedna spavaća soba, kupaonica, na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na uređenoj okućnici površine 1200 m2 nalazi se bazen 8mx4m te pomoćni objekt 25m2. Vlasnica uz kuća poklanjaju 8000m2 ŠUME, te 3000m2 NJIVA-ORANICA. Ovo je savršena prilika za kupnju u svrhu turističkog najma ali i za miran obiteljski život! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24187

### معلومات الاتصال إضافية

517644 :الرقم المرجعي الداخلي  
24187 Agency ref id: