

ISTRA, POMER Prekrasna kuća za odmor blizu mora!, Medulin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POMER Prekrasna kuća za odmor blizu mora!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

85 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

981 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

480,000.00 €

السعر:

01.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2017

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Vinkuran

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POMER Prekrasna kuća za odmor blizu mora! U dubini dubokog zaljeva, zaštićen od hladnih vjetrova i uljuljkan hladom borova, smjestio se samozatajni Pomer. Tih, opušten i sjetan, Pomer je mjesto oživljenih sjećanja koja sa vraćaju svakim valom na njegovoj obali. More je nesumnjivo glavna atrakcija u ovom

kutku raja. Njegovo plaventilo krije bogatstvo okusa i mirisa koje tako nesebično pruža tisućama godina. Ljepotu ovog zaljeva i njegove blagodati primjetili su i stari Rimljani, nazvali su ga Pomoerium i sagradili ovdje svoje luksuzne terme, raskošne vile i lučicu. Na svega 1100m udaljenosti od mora, smještena je ova prekrasna prizemnica. Zemljište od 981m<sup>2</sup> skriva prizemnicu od 85m<sup>2</sup> koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i dijelom za blagovanje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Vanjski dio nekretnine bazen, terasu, nadstrešnicu s ljetnom kuhinjom i kaminom, sunčalište, igralište za najmlađe te zelenu površinu i parking za nekoliko automobila. Nekretnina je u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe te se kao takva i koristi. Samim time, budućim vlasnicima isti taj uhodani posao pruža mogućnost sigurnog povratka investicije. Svakako nekretnina vrijedna

Vaše pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24184

### معلومات الاتصال إضافية

517647 :الرقم المرجعي الداخلي  
24184 Agency ref id: